



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44637

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда здания под автомойку, м.Красные ворота.

Сдается отдельно стоящее здание общей площадью 193 кв.м., в 3-х минутах пешком от ст. метро Красные ворота, в шаговой доступности от трех вокзалов. Назначение - нежилое. Отдельная территория с отдельным въездом и парковкой. Высота потолка переменная от 3 до 5 метров. Вода, канализация, электричество 30 кВт. (3-х фазное).

Ставка: 21700 руб. за кв.м. в год.  
Предложение без комиссии!



Площадь: **193 м2**

Цена: **25'749 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44637

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	193
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44637

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

