



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44611

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда VIP особняка класса А, м.Достоевская.

Предлагается к аренде здание представительского класса, расположенное в Центральном Административном Округе.

Общая площадь особняка 510 кв.м.(возможно деление по 255 кв.м.).

Имеет удобный доступ с Садового кольца, С ТТК, с Олимпийского проспекта. В пешей доступности расположены три станции метро -"Достоевская" - (375 м), "Менделеевская"- (590 м), "Новослободская"- (596 м).

Офисный особняк класса А(высокое качество отделки).

Количество этажей - 2. Высокие потолки.

В здание заведен провайдер (интернет, телефония) - Ютекс-Телеком.

Ставка аренды: 25000 руб/м2/год(экспл. и коммунал. расходы включены).  
Без комиссии.



Площадь: **510, 255 м2**

Цена: **23'953 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44611

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Тверской              |
| Метро                                      | Достоевская           |
| Расстояние до метро                        | 5 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | A  |
| Общая площадь здания  | 550  |
| Этажей в здании       | 2.0000                                     |
| Этаж                  | 1.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Ремонт высокого класса                     |
| Провайдер             | Ютекс Телеком                              |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Центральное                                |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Количество            | 5  |

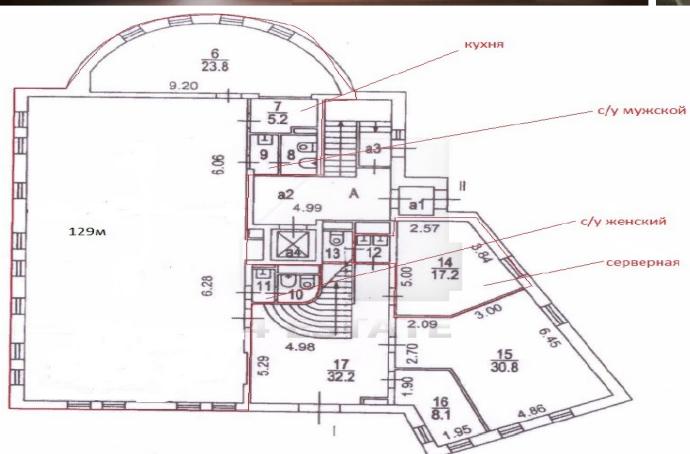
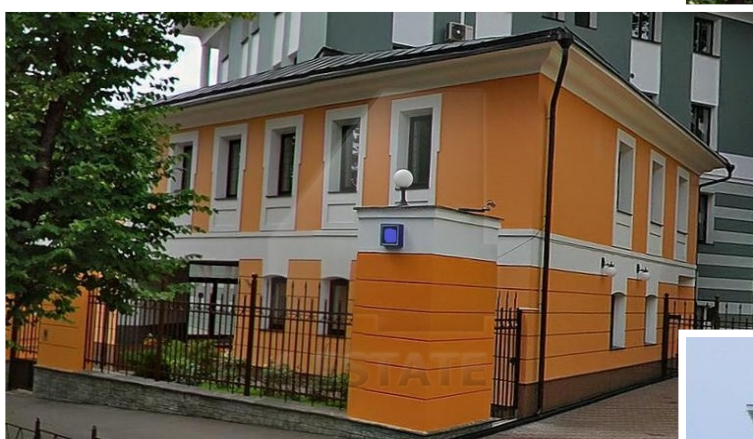


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44611

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



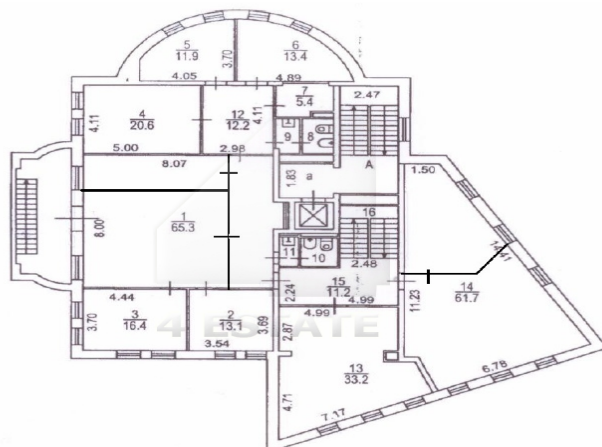


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44611

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44611

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

