



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44611

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда VIP особняка класса А, м.Достоевская.

Предлагается к аренде здание представительского класса, расположенное в Центральном Административном Округе.

Общая площадь особняка 510 кв.м. (возможно деление по 255 кв.м.).

Имеет удобный доступ с Садового кольца, с ТТК, с Олимпийского проспекта. В пешей доступности расположены три станции метро - "Достоевская" - (375 м), "Менделеевская" - (590 м), "Новослободская" - (596 м).

Офисный особняк класса А (высокое качество отделки).

Количество этажей - 2. Высокие потолки.

В здание заведен провайдер (интернет, телефония) - Ютекс-Телеком.

Ставка аренды: 25000 руб/м2/год (экспл. и коммунал. расходы включены).  
Без комиссии.



Площадь: **510, 255 м2**

Цена: **23'953 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44611

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Достоевская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	550
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Ютекс Телеком
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

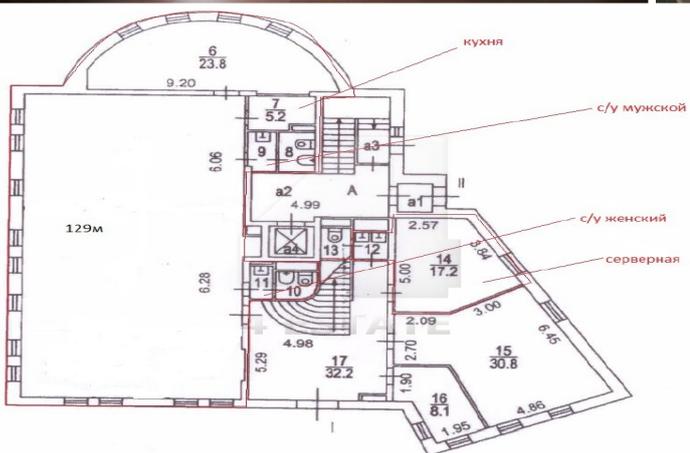
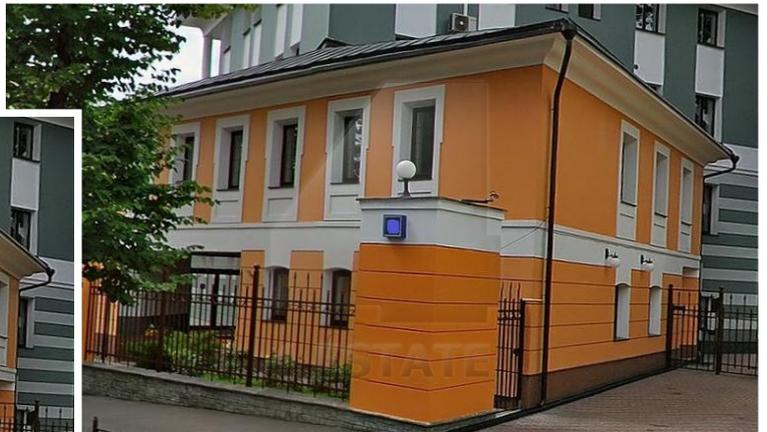


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44611

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



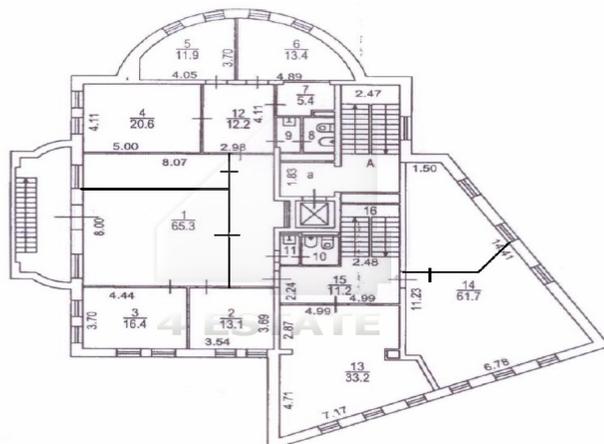


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44611

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44611

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

