



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44525

Сдается в аренду ПСН, м.Парк культуры.

Сдается в аренду нежилое помещение с отдельным входом на первом этаже элитного жилого комплекса.
Помещение имеет фасадные витрины.
Высота потолков – 3 метра.
Сделан отличный ремонт, есть два телефонных номера, установлена сигнализация.
Электрическая мощность – 20-25 кВт.
В доме есть подземный паркинг.
Помещение подойдет под офис или бытовые услуги.
Ставка: 47200 руб. за кв.м. в год, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **89 м2**

Цена: **35'929 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44525

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44525

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44525

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44525

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

h = 3.00 м

1 й этаж

