



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44479

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк в аренду, м.Тверская.

Сдается отдельно стоящее здание в 5 минутах от метро Пушкинская.

Общая площадь особняка 400 кв.м.(подвал+2 этажа+высокая мансарда). Нуждается в косметическом ремонте(предоставляются арендные каникулы).

Электрическая мощность 75 кВт., можно увеличить при необходимости.

Идеально под гостиницу или хостел. Долгосрочная аренда.

Наземная парковка на 3 м/м.
Ставка: 30000 руб.за кв.м.в год(УСНО).
Без комиссии.



Площадь: 400 м²

Цена: 30'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44479

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	400
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44479

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44479

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

