



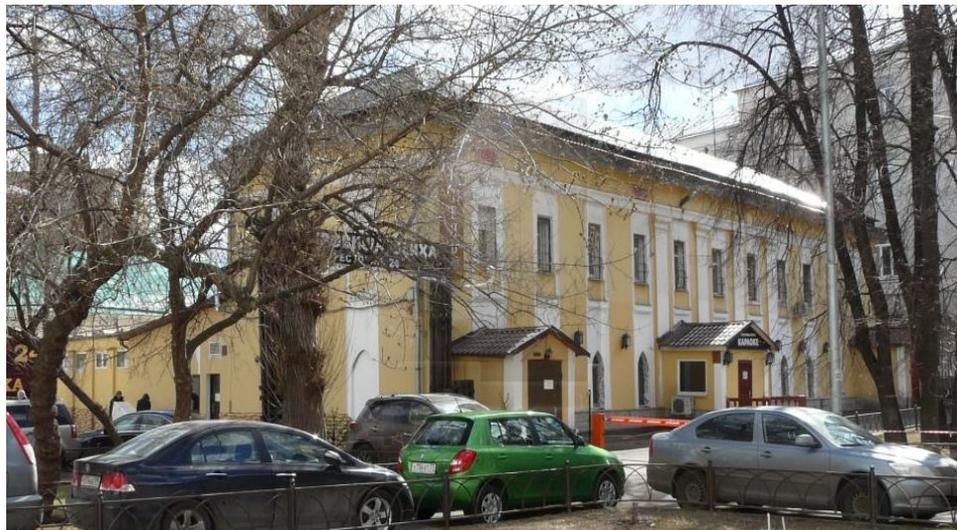
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44441

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение под ресторан, м.Курская.

Сдается помещение в историческом и очень престижном месте столицы.
Возможно использовать под ресторан, кафе, бильярд, караоке, ночной клуб и т.п.
Помещение находится на первом этаже в двухэтажном здании (на втором этаже соседствует гостиница со своим отдельным входом).
Кухня полного цикла. Есть отдельные зоны мойки, разделки мяса, мангала, кухни, комната - холодильник, раздача.
Отдельный зал бара, зал караоке, зал банкета.
В помещении 5 отдельных входов
Зона веранды, гардероб, парковка.
Электрическая мощность 130 кВт.
Возможно аренда по частям от 313 кв.м..
Долгосрочный договор.
Предоставляются арендные каникулы (сроки по договоренности).
Ставка: 23200 руб. за кв.м. в год.
Без комиссии.



Площадь: 621, 313 м²

Цена: 26'947 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44441

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

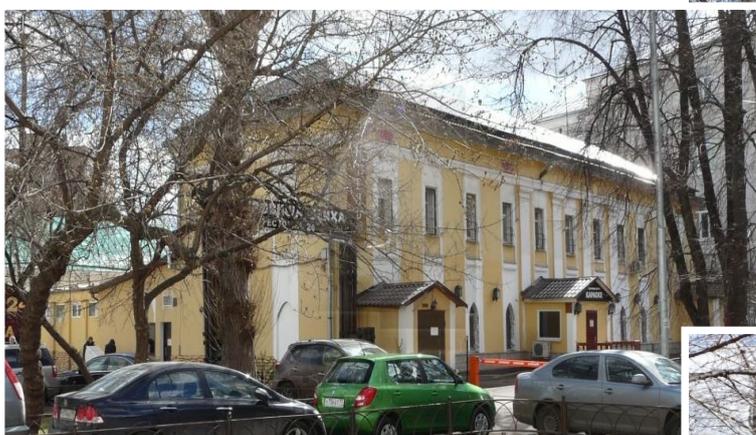
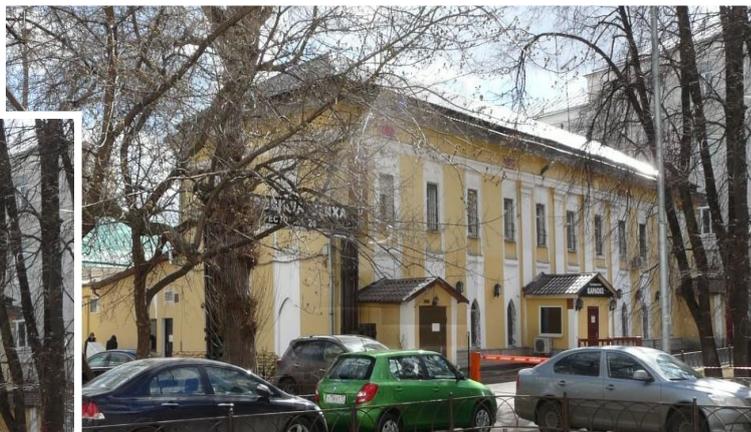


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44441

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44441

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



