



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44417

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда торгового помещения(под ресторан) или офисов в особняке, м.Красные ворота..

Предлагаются помещения разного назначения.

Торговые:

1 этаж + подвал 240 кв.м.(раньше располагался ресторан), отдел.вход с Садового кольца.

Ставка: 32500 руб. за кв.м.в год.

Офисные:

3 этаж 70 кв.м.(3 кабинета).

Ставка: 25600 руб. за кв.м.в год.



Площадь: 70, 240 м2

Цена: 24'552 руб., 31'138 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44417

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 70 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44417

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

