



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44399

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения под мед. центр, м. Октябрьская.

Аренда в трехэтажном отдельно стоящем здании.

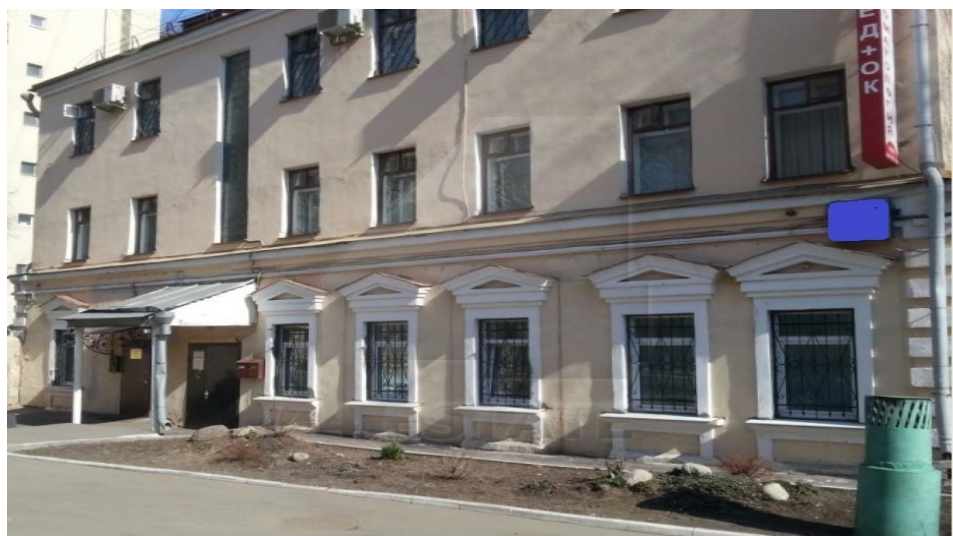
Общая площадь здания 630 кв.м.  
Своя отгороженная парковка на 10 м/м(за  
шлагбаумом).

Предлагается в аренду:

1 этаж - 210 кв.м.(свой отдельный вход), сделан  
ремонт под медицинскую/стоматологическую  
клинику. Помещение полностью подготовлено и  
соответствует нормам для получения лицензии

Минздрава и заключения СЭС. Имеет  
действующую лицензию(на это помещение  
предлагается 40 кВт.).

Ставка: 28570 руб.за кв.м.в год.  
Без комиссии.



Площадь: **210 м2**

Цена: **20'959 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44399

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Шаболовская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	630
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	100%
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44399

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



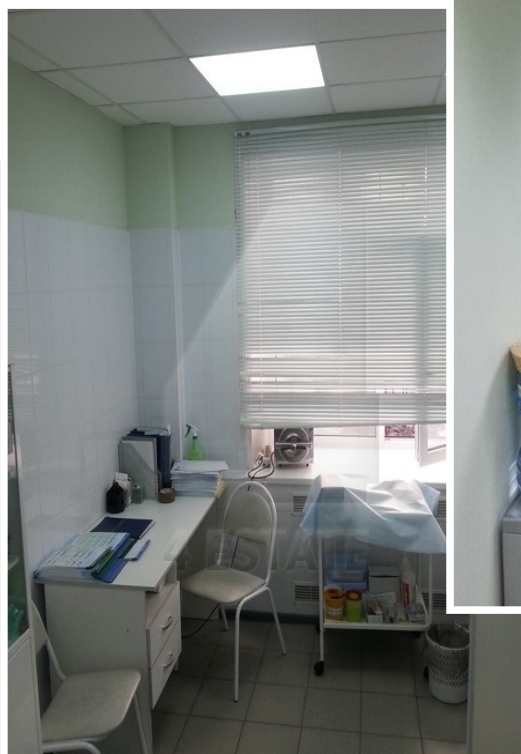


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44399

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44399

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

