



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44384

Бизнес центр класса В+, м.Багратионовская.

Бизнес центр состоящий из двух строений предлагает в аренду офисные площади. Деловой комплекс имеет эффектный внешний вид, высокие потолки, большие окна, оригинальную мансарду, зеленый уютный дворик. Входная группа оборудована службой ресепшен и пропускным пунктом. Сдаваемые в аренду офисы после капитального ремонта. Прилегающая территория имеет развитую инфраструктуру. Эти преимущества позволяют организовать офисы компаниям которые хотят получить высокий представительский уровень за приемлемую цену. Неземная парковка: 1 м/м на 50 кв.м.(включена). Ставка: 20000 руб.за кв.м.в год, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: 100 м2

Цена: 17'965 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44384

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Филёвский парк
Метро	Багратионовская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	4.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44384

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44384

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

