



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44376

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Офисы в бизнес комплексе "Ольховская", м.Красносельская.

Предлагается в аренду двухуровневый офисный блок с отдельным входом в БЦ "Ольховская", расположенный в отдельно стоящем 2-х этажном здании на территории бизнес комплекса.

БЦ "Ольховская" состоит из четырех корпусов.

Выполнен стандартный офисный ремонт, помещение готово к въезду арендатора.

БЦ "Ольховская" расположен на зем. участке 0,26

Га вблизи ст.м. Красносельская, Бауманская.

Территория огорожена, охраняемая, вход и въезд строго по пропускам.

Есть система кондиционирования помещений.

Наземная парковка на 4 м/м по 10000 руб/мес.

Стоимость аренды: 23000 руб/м2 в год, вкл. НДС, эксплуатационные расходы и электричество.

Без комиссии.



Площадь: 200 м2

Цена: 23'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44376

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	4

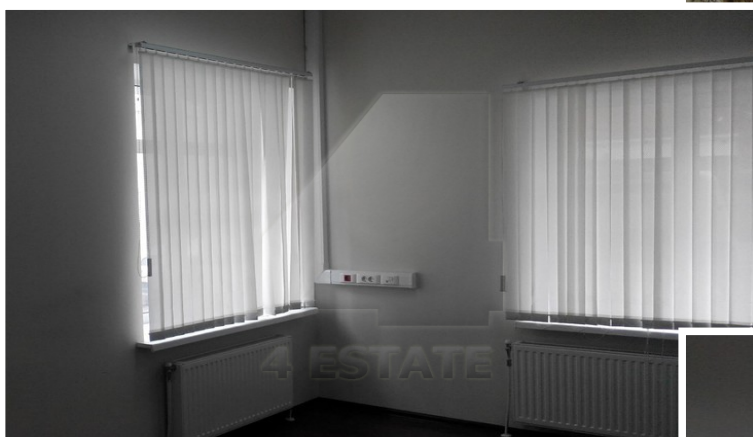


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44376

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44376

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44376

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

