



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4431

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса В+, м.Кропоткинская.

Исторический комплекс особняков класса В+.

Офисный особняк входит в комплекс доходных домов архитектора В.И. Мясникова и расположен в одном из старейших и элитных районов столицы – Хамовниках.

Особняк имеет статус культурного наследия регионального значения и входит в Городской реестр недвижимого культурного наследия г. Москвы.

Объект расположен в историческом центре Москвы, в шаговой доступности от метро, с развитой инфраструктурой и огромным количеством культурных центров, театров, музеев и основных достопримечательностей столицы.

Наземная парковка рядом со зданием.

Предлагается в аренду офисные блоки:

1 этаж 400 кв.м., отдельный вход, помещение свободного назначения(ранее была столовая).

2 этаж 82 кв.м. ставка 25000 руб.за кв.м. в год.

4 этаж 200 кв.м., каб.планировка.

Ставка: 23000 руб. за кв.м. в год (все вкл.).

Без комиссии.



Площадь: 200, 400, 82 м2

Цена: 23'000 руб., 25'000 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4431

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Хамовники |
| Метро | Кропоткинская |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 1178 |
| Этажей в здании | 4 |
| Этаж | 1,2, 4 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 10000 рублей |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. |

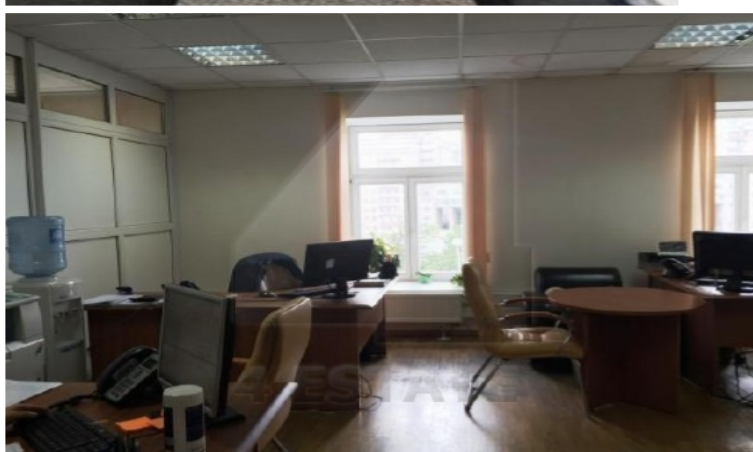


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4431

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



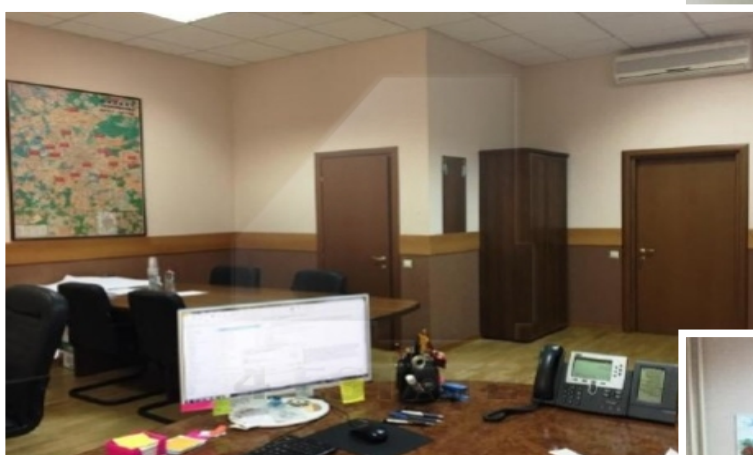


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4431

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



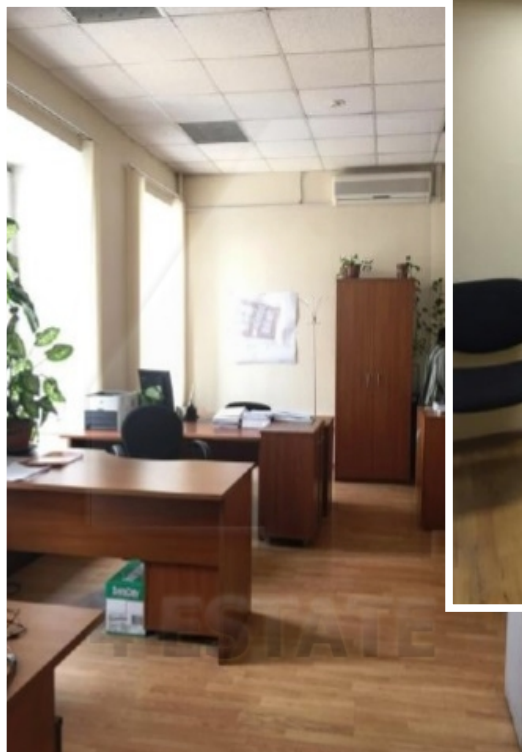


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4431

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4431

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

