4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44282

# Аренда банковского помещения м. Белорусская.

Предлагается банковское пощение на 1 линии домов, 385.4 кв.м.(два этажа, на одном 265,1 м2 офисных площадей, на другом 120,3 м2 подсобно-вспомогательных площадей).
Предлагается юридический адрес, возможность рекламы, все коммуникации, отдельный вход.
Наземный паркинг на собственной территории, есть хранилище, касса, операционный зал.
Ставка: 18000 руб. в год.
Без комиссии.

Площадь: 386 м2

Цена: 20'659 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44282

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Северный |
| Район | Беговой |
| Метро | Белорусская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 1000 |
| Этажей в здании | 3.0000 |
| Этаж | 1.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Административное здание |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 100 |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44282

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44282

# Фотографии