



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44280

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в особняке, м. Менделеевская.

Офисный особняк на улице Палиха, расположен в районе Тверской, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности от станций метро Новослободская и Менделеевская.

Актуальные площади в аренду:

2-й этаж - 126 кв.м. кабинетная планировка, состояние - за выездом арендатора.

Арендная ставка 231 000 рублей в месяц, включая НДС.

Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления.

Наземная парковка на 2 м/м по 6 000 рублей в месяц.



Площадь: 126 м²

Цена: 22'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44280

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Тверской |
| Метро | Менделеевская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 980 |
| Этажей в здании | 4. |
| Этаж | 2 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Требуется косметический ремонт |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Есть |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 6000 |
| Количество | 1 м/м на 50 кв.м. |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44280

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



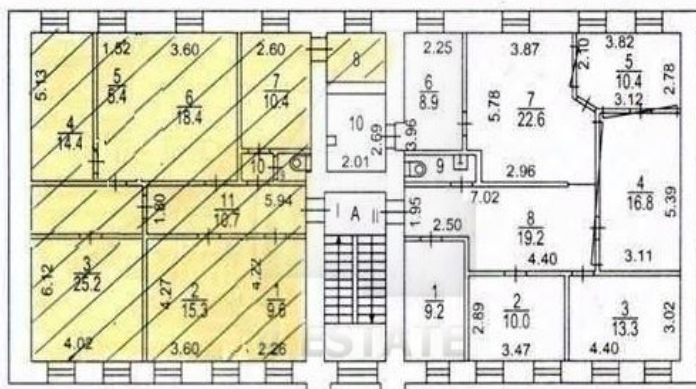
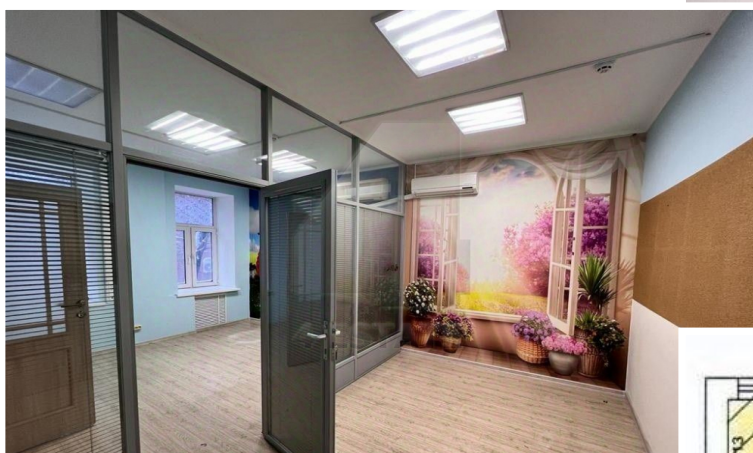


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44280

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



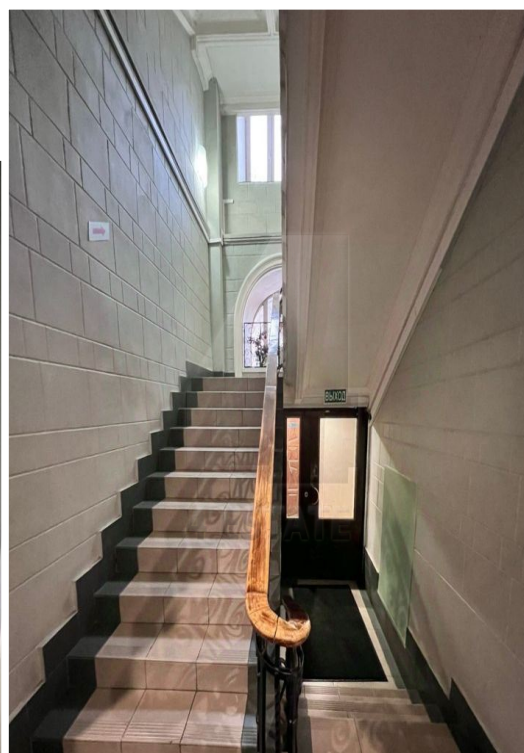
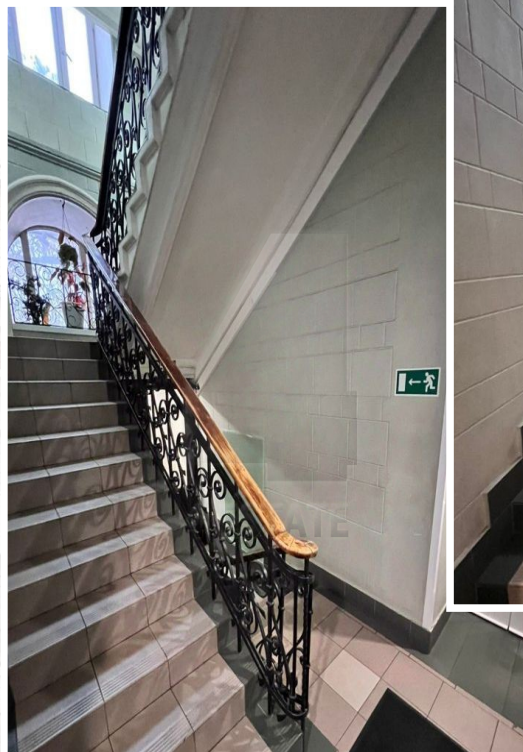


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44280

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



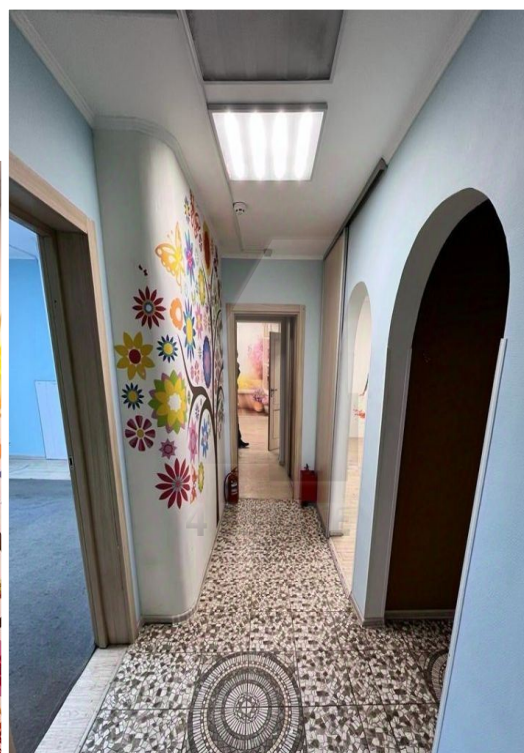


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44280

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44280

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

