



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4428

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса в деловом центре класса В, м.Тверская.

Сдается в аренду офисный блок на втором этаже  
198,6 кв.м. трехэтажного офисного здания.  
В непосредственной близости от метро Чеховская,  
Пушкинская, Маяковская, Новослоботская(7-10  
мин пешком).  
Первая линия, тихий центр, охрана, МГТС,  
интернет, высокие потолки, светлые помещения.  
Наземная парковка на 1 м/м(бесплатно).  
Ставка: 24200 руб. за кв.м.в год, Торг.  
Без комиссии.



Площадь: 198 м2

Цена: 22'156 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4428

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	3.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1

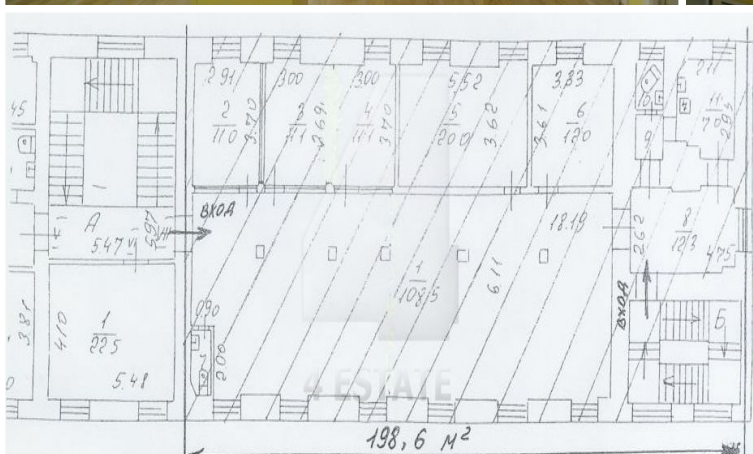


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4428

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4428

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4428

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

