



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44214

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка или офиса, м.Новокузнецкая.

Аренда офисного особняка находящейся в 5 минутах от м.Павелецкая.
Общая площадь 573 кв.м.(1 и 2 этаж).
Два отдельных входа.
Электрическая мощность 35 кВт.
Возможно арендовать по частям:
1 ВАРИАНТ: 287 кв.м.(полностью 1 или 2 этаж)
2 ВАРИАНТ: 365 кв.м.(правая часть 1 этажа и полностью 2 этаж)
3 ВАРИАНТ: 400 кв.м.(левая часть 1 этажа и полностью 2 этаж)
Наземная парковка на 9 м/м.
Фасад здания собственники обновят под клиента.
Ставка: 17000 руб.за кв.м.в год, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 287, 365, 400, 573 м2

Цена: 13'174 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44214

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	573
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	9



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44214

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



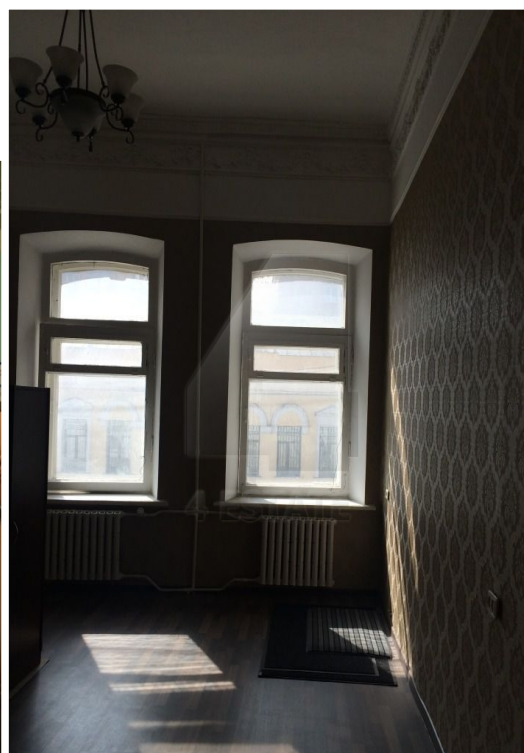


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44214

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





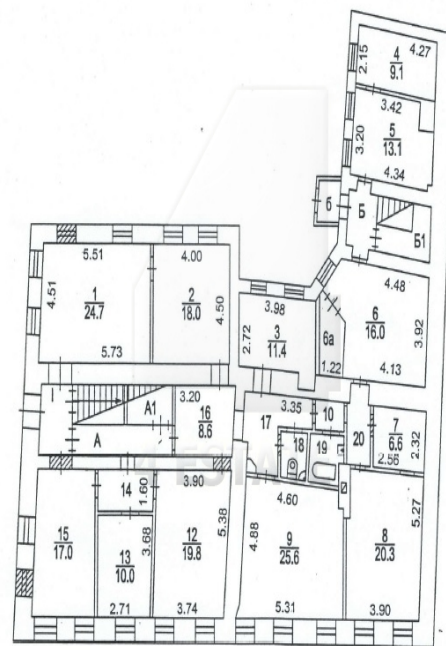
4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44214

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44214

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

2 ЭТАЖ

