



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44135

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк под ресторан или ПСН, м.Курская.

Предлагается в аренду презентабельное отдельно стоящее здание (особняк) на первой линии домов, в пешей доступности от метро Курская и Чистые пруды.

Данный объект является памятником культурного наследия - флигель усадьбы Шувалова.

В июле 2014 г выполнен косметический ремонт фасада здания.

В ноябре 2014 г. проведен полный косметический ремонт внутренних помещений.
Общая площадь здания 247 кв.м.

1 этаж 124,6 кв.м.

2 этаж 122,4 кв.м.

Три входа: с фасада и два со двора, один может использоваться под разгрузку. Смешанная планировка, высота потолков 2,9 м. Материал стен: кирпич.

В 1990-х годах проведена реконструкция здания с заменой перекрытий 2-го этажа.

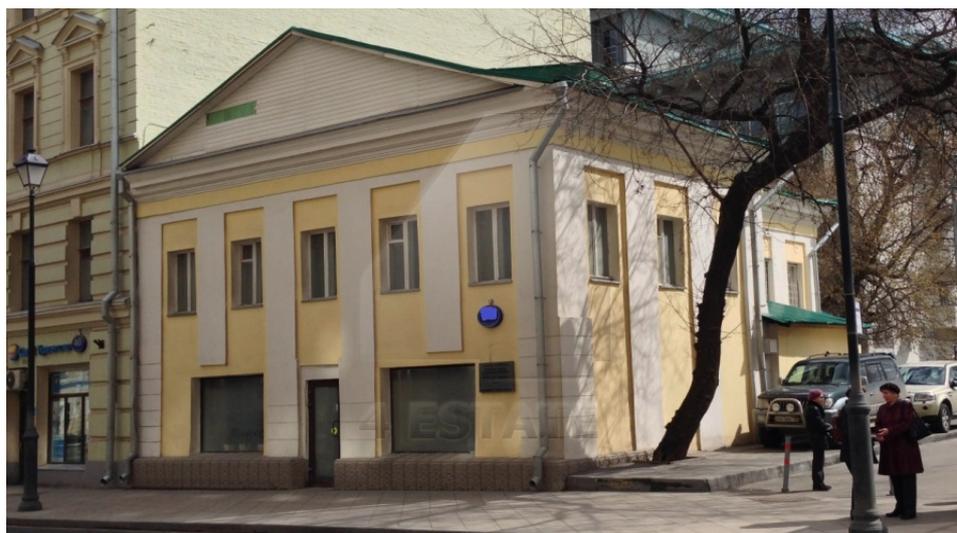
Электричество 50 кВт. Водоснабжение горячее и холодное, канализация, центральное отопление.

Назначение здания - предприятие общественного питания (ресторан).

Имеется лицензия на алкоголь.

Данный объект прекрасно подойдет под кафе, магазин или офисное здание. Рядом расположена удобная парковка.

Ставка: 36000 руб. за кв.м. в год, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **250 м2**

Цена: **40'719 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44135

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	250
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

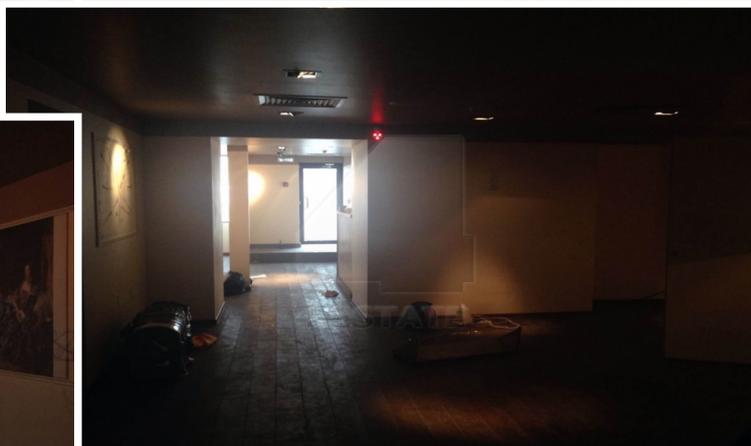
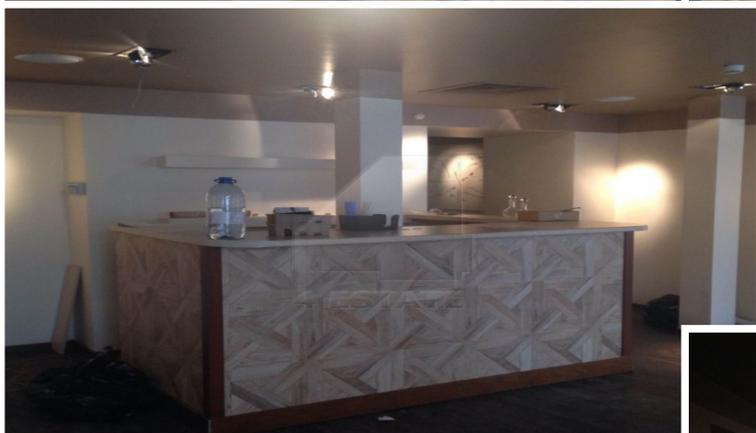
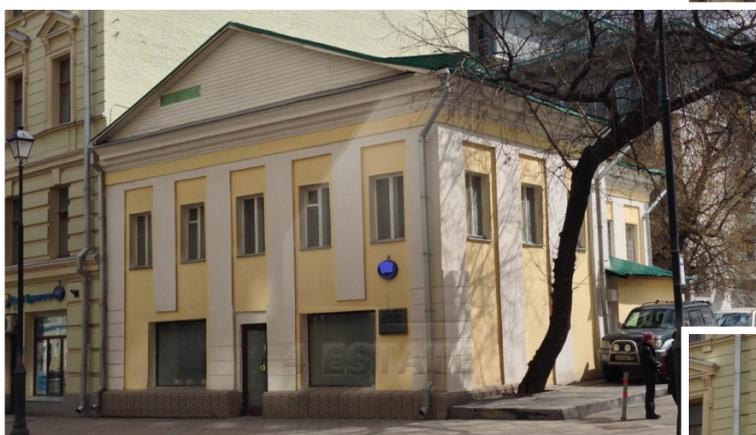
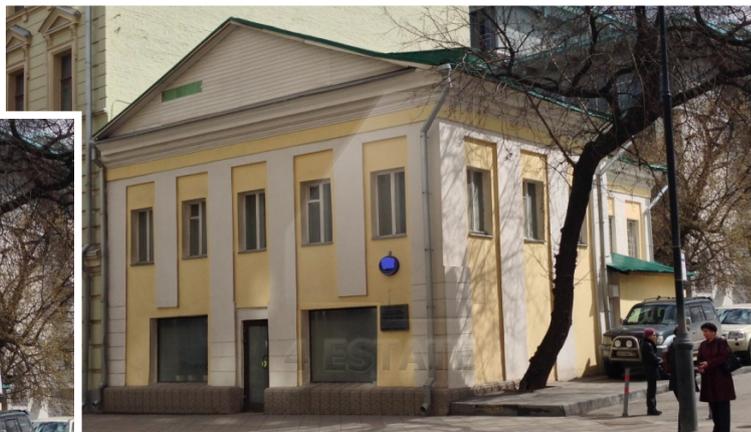


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44135

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44135

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44135

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

