



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44057

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

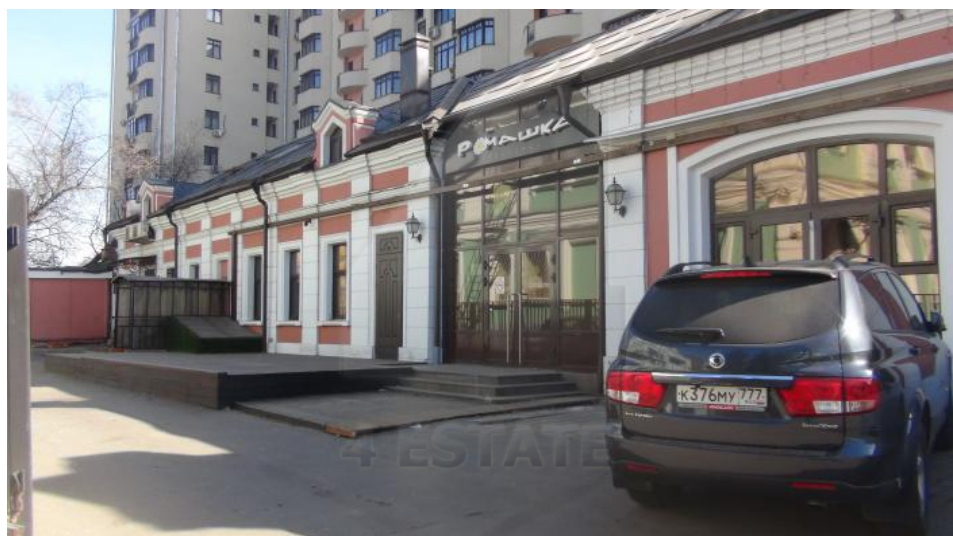
Аренда ПСН в центре Москвы м. Красносельская.

Предлагается в аренду ОСЗ площадью 714 кв. м. в 7 минутах ходьбы от ст. м. "Красносельская".

2-х этажный особняк на первой линии, витринные окна, наземная парковка, установлена приточно-вытяжная система вентиляции (для ресторана), 130 кВт эл. мощности. Фасад здания в отличном состоянии. Внутри помещение "за выездом", требуется косметический ремонт. Возможное целевое использование: ресторан, магазин, отделение банка, бар, кафе, школа танцев, медицинский центр, мини-гостиница, офис и т. д.

Большой торговый потенциал у здания, рядом введен в эксплуатацию новый бизнес-центр площадью 35000 кв. м. Поток людей и машин каждый месяц увеличивается.

Месячная арендная плата 1,2 млн. руб. УСН. Коммунальные платежи отдельно. Арендные каникулы предоставляются.
БЕЗ КОМИССИИ.



Площадь: **714 м2**

Цена: **23'953 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44057

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красносельская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	714
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

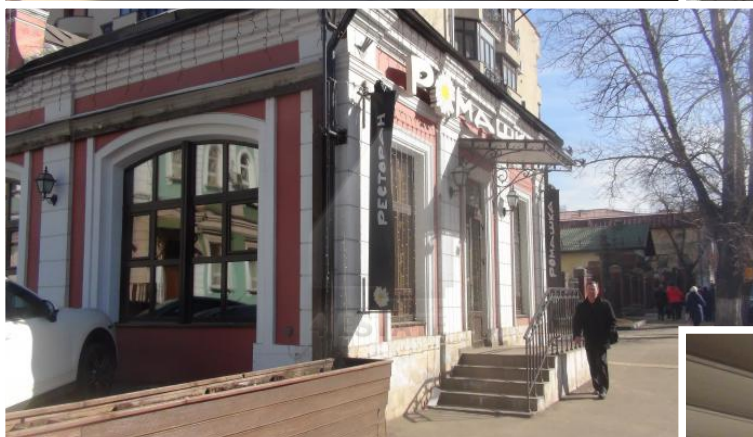
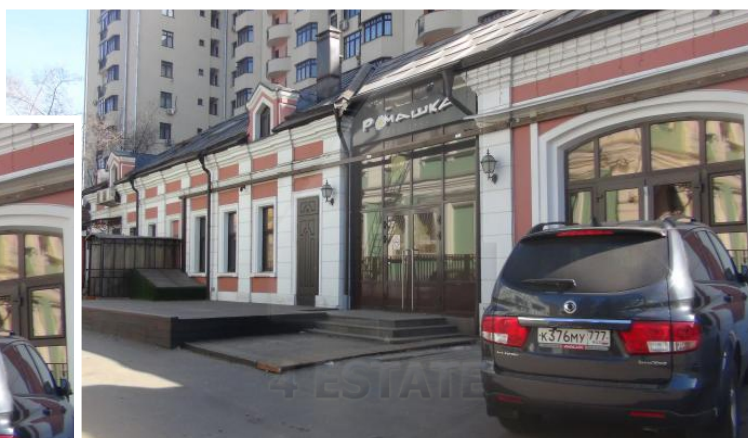


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44057

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44057

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

