



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44026

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр класса А "Свежий ветер", м.Павелецкая

Бизнес-центр класса А "Свежий ветер".
Общая площадь бизнес-центра составляет 12700 кв.м.

Презентабельное здание с небольшими газонами и удобными подъездными путями, которое привлекает к себе внимание издали, может стать отправной точкой стремительного развития вашего бизнеса.

Доехать к нему можно транспортом за пять минут от метро Павелецкая.

В здании насчитывается 7 этажей. Вместительные панорамные лифты позволяют вам и вашим клиентам любоваться окрестностями всякий раз при посещении офиса.

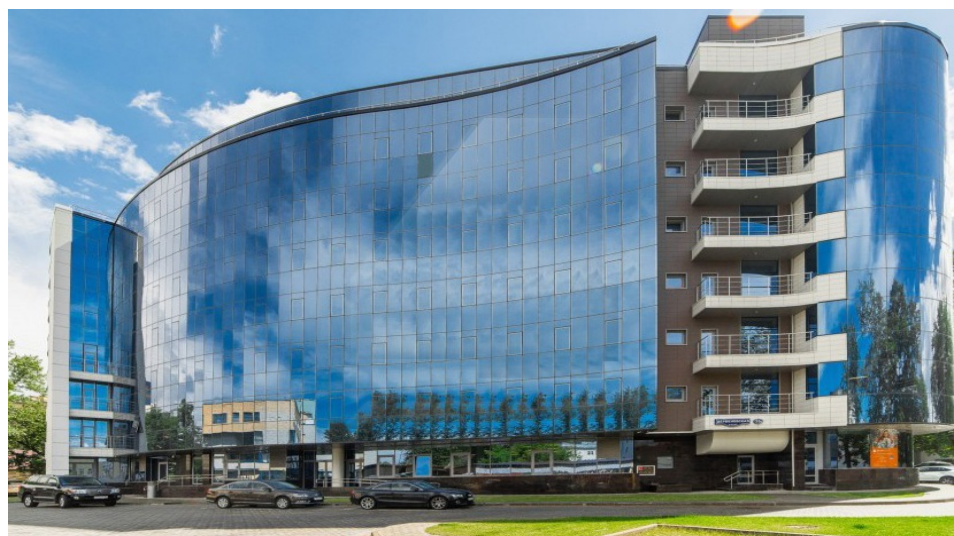
В центре предусмотрен высокий уровень безопасности.

Здесь есть охрана, современная система видеонаблюдения, а также система контроля доступа.

Электрические мощности достигают 1560 кВт. Таким образом, его техническое оснащение полностью соответствует всем требованиям, которые предъявляются к зданиям класса А. Парковка подземная и подземная на 37 м/м. по 12000-15000 руб. в месяц (включая НДС).

Актуальные площади в аренду:
4 этаж - 80 кв.м., открытая планировка.

Ставка: 25500 руб. за кв.м. в год, с НДС, эксплуатацией и коммуналкой.
Без комиссии.



Площадь: **80 м2**

Цена: **25'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44026

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	12
Этажей в здании	7
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	12000-15000 рублей
Количество	1 м/м на 80 кв.м.

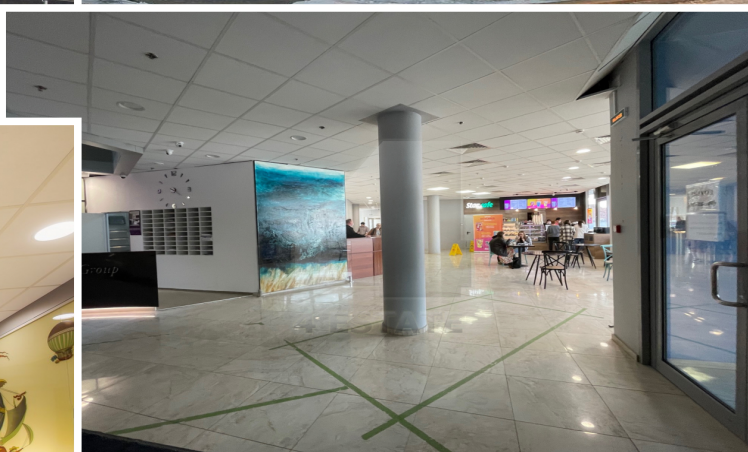
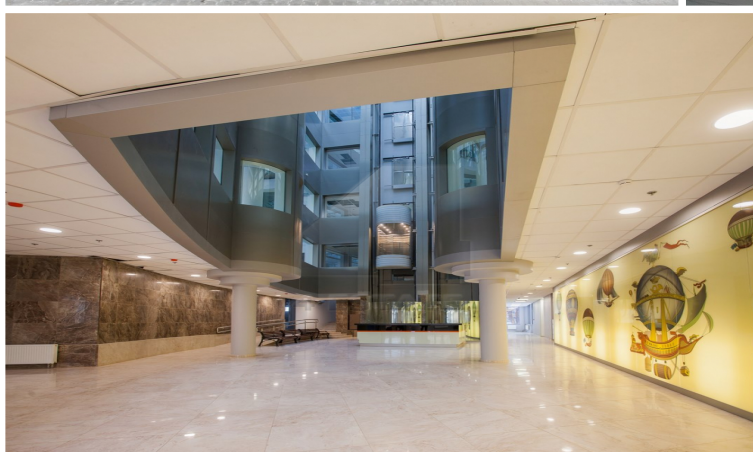
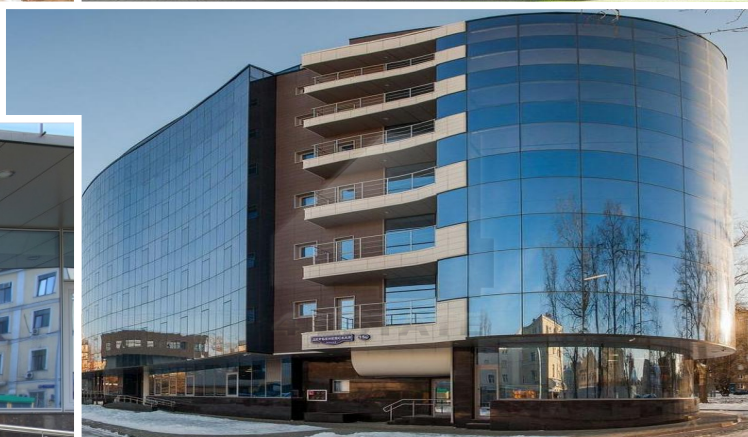
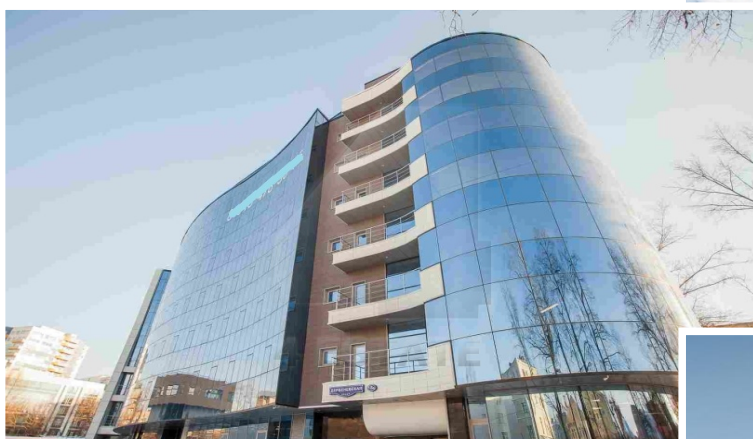


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44026

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



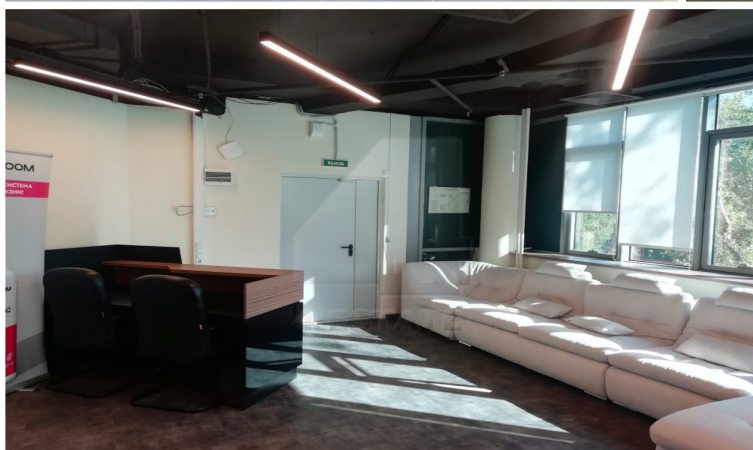
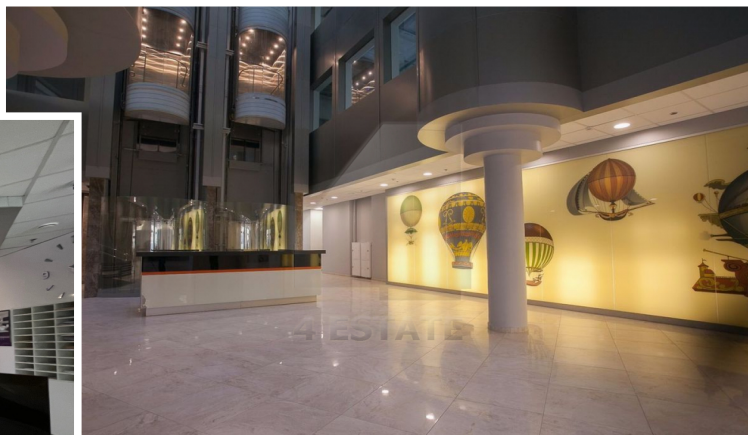


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44026

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



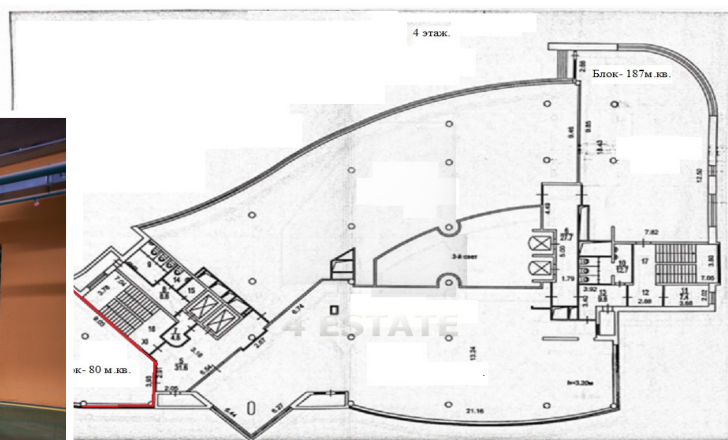
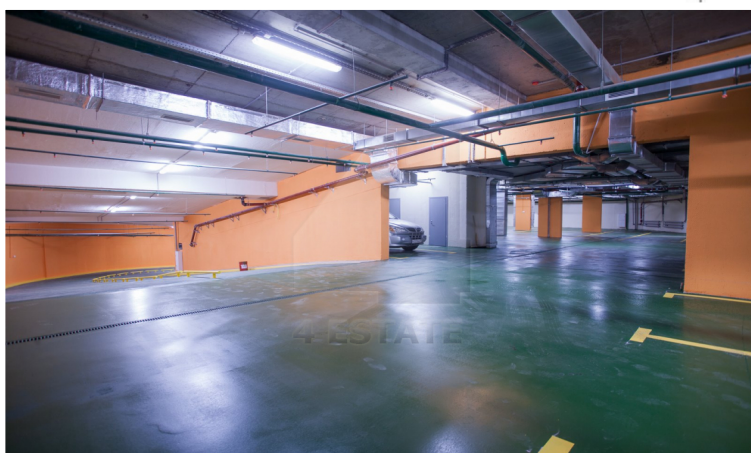


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44026

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44026

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

