

ID: 44007

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса А "ЦМТ фаза 3", м.Выставочная.

Новое 29-ти этажное офисное здание класса «А», входящее в комплекс зданий Центра международной торговли.

Общая площадь 32000 кв.м.

Эффективные открытые планировки, площадь этажа около 1000 кв.м.

Технические характеристики здания:

10 скоростных пассажирских лифтов (OTIS) Высококачественные системы кондиционирования Система общеобменной приточно-вытяжной

вентиляции

Бесперебойное электроснабжение от 3х независимых источников питания

Выделенная мощность – 70-100 ватт/кв.м Нагрузка на перекрытия - 650 кг на кв.м

Средний шаг колонн – 9 м

Высота потолков от перекрытия до перекрытия — 3.63 м

Оконные конструкции – алюминиевый каркас, стекло

Спринклерная система пожаротушения, датчики дыма, противопожарная вентиляция

Оптико-волоконные линии - оператор "Совинтел" Круглосуточная охрана, видеонаблюдение.

Парковка 1 м/м на 60 кв.м.: подземная по 16000 руб.в мес. и наземная по 12400 руб. в мес.

Ставка: 30000 руб.за кв.м.в год(все вкл.). Без комиссии.



Площадь: 100, 186, 232, 226, 335, 500,

1000, 1500, 2000, 2500, 3000,

цена: **29994,15000., 60002/м2**д

1



ID: 44007



Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Выставочная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	32000
Этажей в здании	29.0000
Этаж	6.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	16000 руб. / 12400 руб.
Количество	1 м/м на 60 кв.м. / 1 м/м на 60 кв.м.



ID: 44007

4ESTATE





ID: 44007

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 44007

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





