



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44007

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес центр класса А "ЦМТ фаза 3", м.Выставочная.

Новое 29-ти этажное офисное здание класса «А»,  
входящее в комплекс зданий Центра  
международной торговли.

Общая площадь 32000 кв.м.

Эффективные открытые планировки, площадь  
этажа около 1000 кв.м.

Технические характеристики здания:

10 скоростных пассажирских лифтов (OTIS)

Высококачественные системы кондиционирования  
Система общеобменной приточно-вытяжной  
вентиляции

Бесперебойное электроснабжение от 3х  
независимых источников питания

Выделенная мощность – 70-100 ватт/кв.м

Нагрузка на перекрытия - 650 кг на кв.м

Средний шаг колонн – 9 м

Высота потолков от перекрытия до перекрытия –  
3.63 м

Оконные конструкции – алюминиевый каркас,  
стекло

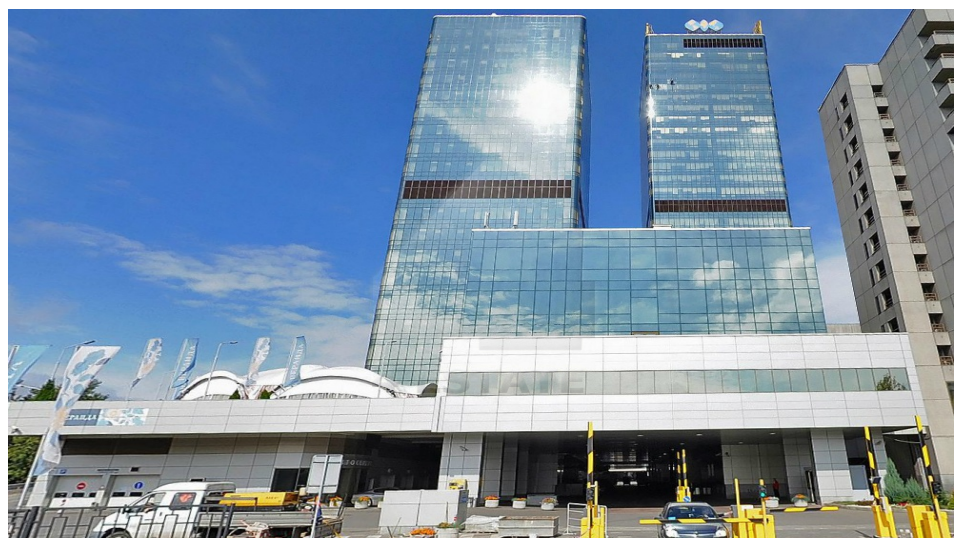
Спринклерная система пожаротушения, датчики  
дыма, противопожарная вентиляция

Опτικο-волоконные линии - оператор "Совинтел"

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение.

Парковка 1 м/м на 60 кв.м.: подземная по 16000  
руб.в мес. и наземная по 12400 руб. в мес.

Ставка: 30000 руб.за кв.м.в год(все вкл.).  
Без комиссии.



Площадь: 100, 186, 232, 226, 335, 500,  
1000, 1500, 2000, 2500, 3000,

Цена: ~~2000~~ 15000, 6000 м<sup>2</sup>



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44007

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Выставочная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	32000
Этажей в здании	29.0000
Этаж	6.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	16000 руб. / 12400 руб.
Количество	1 м/м на 60 кв.м. / 1 м/м на 60 кв.м.



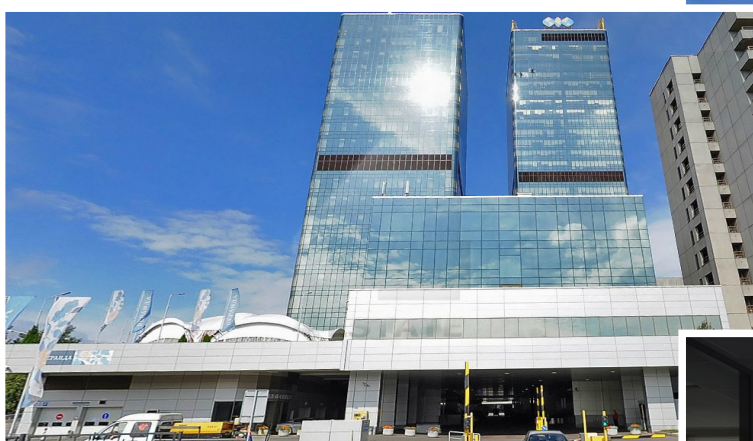


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44007

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии









4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44007

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

