



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4399

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса от собственника, м.Баррикадная.

В элитном жилом доме в отдельном трехэтажном
офисном подъезде(нежилой фонд).

1 БЛОК (первые фото и план):

Третий этаж (офисный блок) - 110 кв.м.
(помещение только после ремонта).

Планировка красивая и удобная, а именно: в
помещении имеется вход (ресепшен);
вместительный встроенный шкаф для одежды;
коридор, общая площадь для работы сотрудников,
кабинет для дирекции; кухня; 1 сантехнический
узел.

Имеется полная компьютерная и телефонная
разводка.

Помещение полностью кондиционировано,
оборудовано 6-ю телефонными линиями,
выделенным оптоволоконным Интернетом,
пожарно-охранной сигнализацией.

Наземная парковка на 1 м/м(бесплатно).

Ставка: 20000 руб.за кв.м.в год, УСНО, вода и
электричество отдельно, возможен небольшой
торг.

2 БЛОК (последние фото и план):

Второй этаж (офисный блок) - 169 кв.м.,
кабинетная планировка.

Наземная парковка на 2 м/м(включена).

Ставка: 20000 руб.за кв.м.в год, УСНО, вода и
электричество отдельно, возможен небольшой
торг.

Без комиссии.



Площадь: 110, 169 м²

Цена: 20'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4399

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	17
Этаж	2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

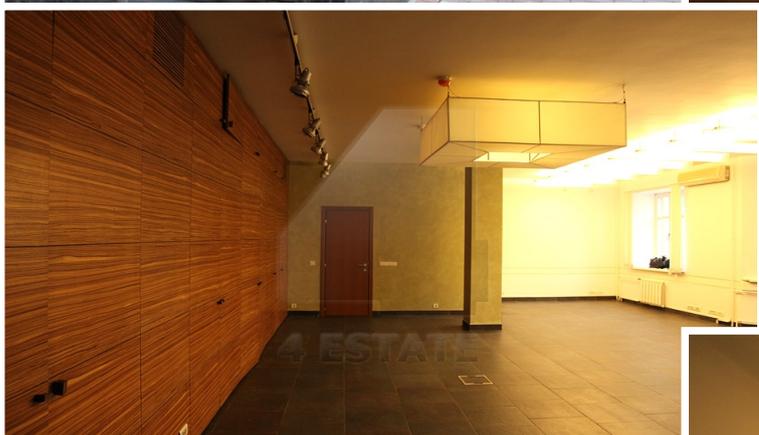
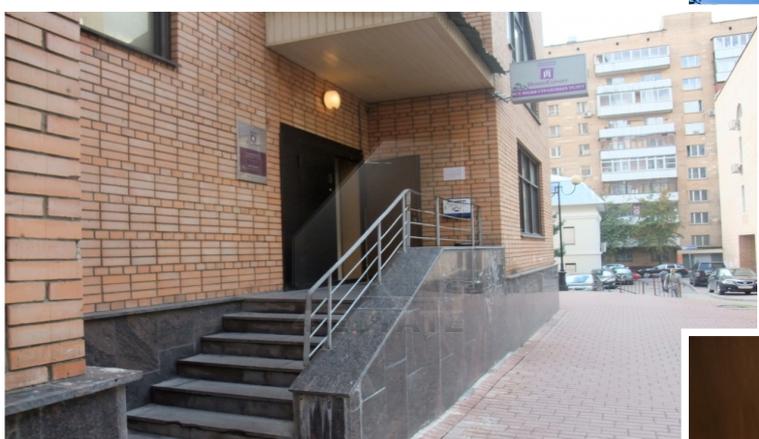


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4399

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



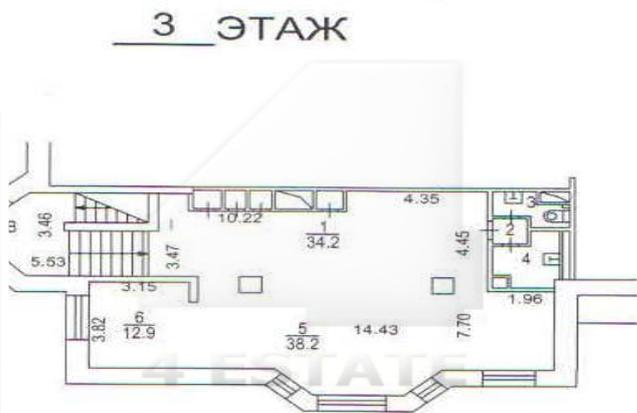


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4399

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



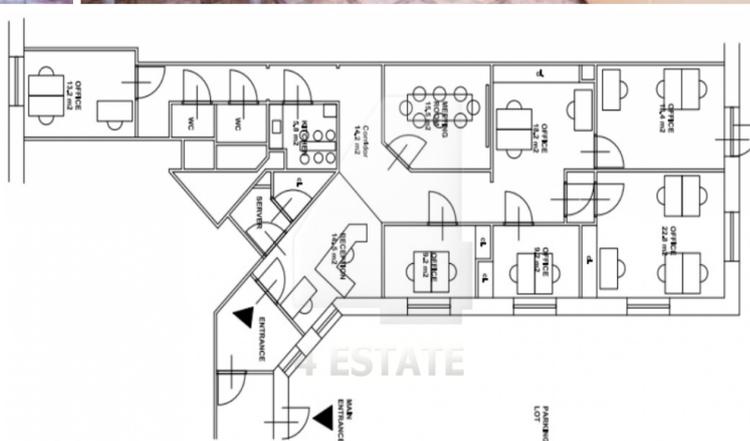


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4399

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4399

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

