



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4399

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса от собственника, м.Баррикадная.

В элитном жилом доме в отдельном трехэтажном  
офисном подъезде(нежилой фонд).

1 БЛОК (первые фото и план):

Третий этаж (офисный блок) - 110 кв.м.  
(помещение только после ремонта).

Планировка красивая и удобная, а именно: в  
помещении имеется вход (ресепшен);  
вместительный встроенный шкаф для одежды;  
коридор, общая площадь для работы сотрудников,  
кабинет для дирекции; кухня; 1 сантехнический  
узел.

Имеется полная компьютерная и телефонная  
разводка.

Помещение полностью кондиционировано,  
оборудовано 6-ю телефонными линиями,  
выделенным оптоволоконным Интернетом,  
пожарно-охранной сигнализацией.

Наземная парковка на 1 м/м(бесплатно).

Ставка: 20000 руб.за кв.м.в год, УСНО, вода и  
электричество отдельно, возможен небольшой  
торг.

2 БЛОК (последние фото и план):

Второй этаж (офисный блок) - 169 кв.м.,  
кабинетная планировка.

Наземная парковка на 2 м/м(включена).

Ставка: 20000 руб.за кв.м.в год, УСНО, вода и  
электричество отдельно, возможен небольшой  
торг.

Без комиссии.



Площадь: 110, 169 м<sup>2</sup>

Цена: 20'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4399

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Пресненский           |
| Метро                                      | Баррикадная           |
| Расстояние до метро                        | 8 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | V+   |
| Этажей в здании       | 17   |
| Этаж                  | 2, 3                                       |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Жилой дом                                  |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Количество            | 1 м/м на 100 кв.м.                         |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4399

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



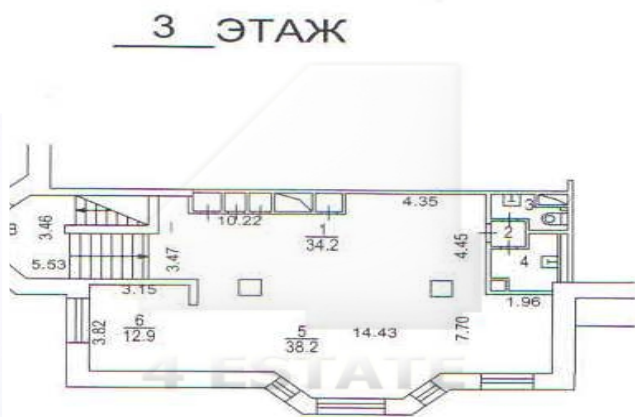


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4399

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



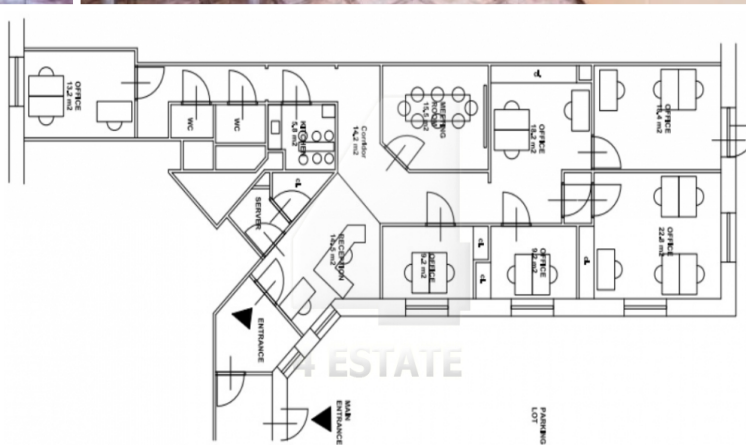


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4399

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4399

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

