



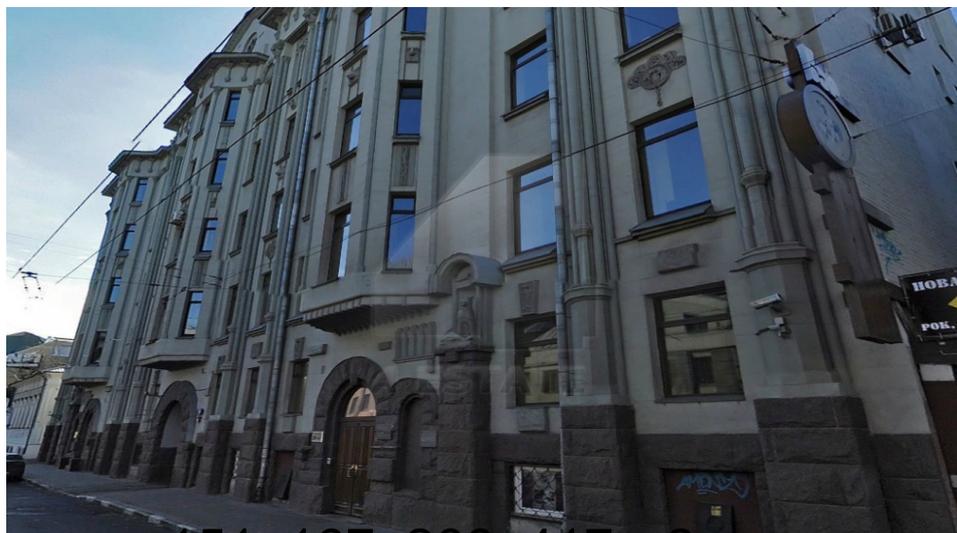
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43972

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительские офисы в историческом особняке, м.Добрынинская.

В аренду предлагаются высококачественные
офисы в презентабельном здании класса В+.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж 417 кв.м., возможно деление на 151 и 266
кв.м.
3 этаж 167 кв.м.
Наземная парковка на этаж по 1 м/м(включена).
Ставка: 28000 руб. за кв.м. в год(УСНО).
Без комиссии.



Площадь: 151, 167, 266, 417 м2

Цена: 26'348 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43972

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Добрынинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2-3

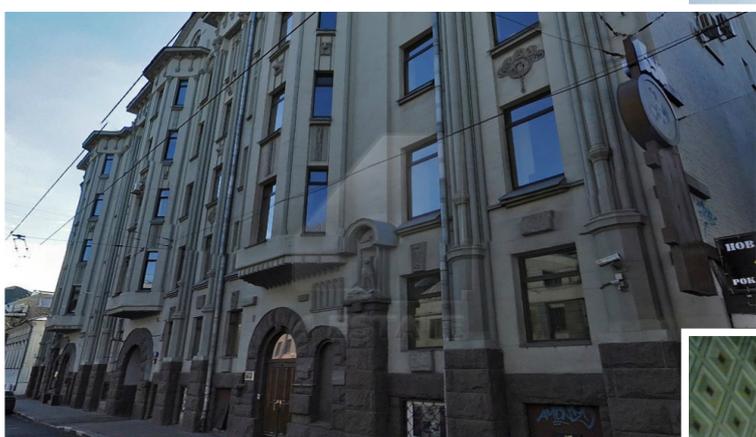


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43972

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43972

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

