



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43906

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН в новом ЖК, м.Достоевская.

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения, расположенное на первой линии домов в элитном жилом комплексе класса А.

Жилой комплекс построен в 2005 году.

Актуальные площади в аренду:

2 этаж 230 кв.м.(возможно арендовать от 100 кв.м.), отдельный вход с торца здания(последние фото и план).

Электрическая мощность 30-50 кВт(в зависимости от блока).

Высота потолков: 3,5 метра

Планировка: свободная

Отделка: без отделки(предоставляются большие арендные каникулы).

Материал стен: монолит

Коммуникации: городские сети (отопление, ХВС/ГВС, канализация)

Парковка: есть бесплатная парковочная площадка напротив здания

Помещение оборудовано одним независимым входом со стороны Октябрьского переулка, имеется пожарный выход.

В здании функционируют системы видеонаблюдения по всему периметру здания, охранная и пожарная сигнализации, а также здание оборудовано выделенными линиями интернета и телефонными линиями.

Подземная парковка: 1 м/м по 15000 руб.в месяц.

Арендная ставка при аренде всего помещения: 15000 руб. за м2 в год.

Арендная ставка при аренде части помещения: 17000 руб. за м2 в год.

Без комиссии.



Площадь: 230, 200, 175, 150, 125, 100
м2

Цена: 14'372 руб., 16'168 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43906

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марьино
Метро	Достоевская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	20.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43906

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



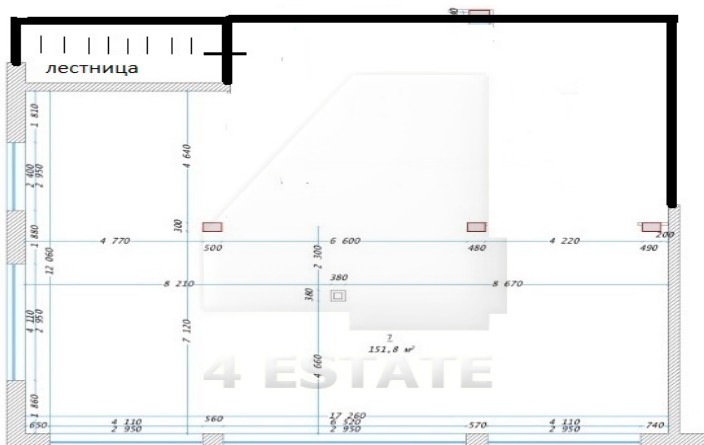


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43906

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43906

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

