



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4389

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы в реконструированном бизнес центре класса В+, м.Ленинский пр-т.

Бизнес центр класса В+.
Наземная парковка рядом с зданием.
Актуальные площади в аренду:
3 этаж 287 кв.м., смеш.планировка, ставка 19000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.
4 этаж 287 кв.м., смеш.планировка, ставка 19000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.
5 этаж 287 кв.м., смеш.планировка, ставка 19000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.
Возможно их арендовать вместе.
Без комиссии.



Площадь: **287, 574, 861 м2**

Цена: **17'965 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4389

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	5282
Этажей в здании	5.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 200 кв.м.

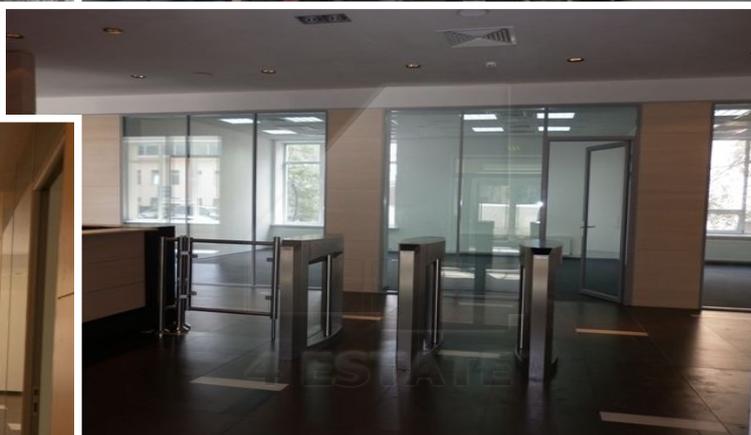


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4389

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



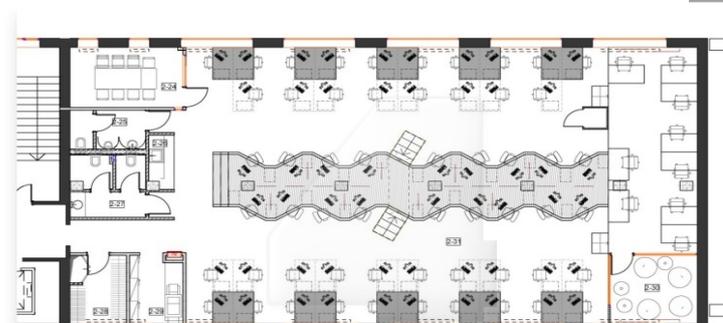


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4389

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Экспликация помещений сдаваемых в аренду

№	Наименование	Площадь, кв.м.
2-24	Парковочная	11.0
2-25	Санузел	5.5
2-26	Помещение охраны кафе	2.2
2-27	Санузел	5.5
2-28	Газовый	5.6
2-29	Примочная	6.2
2-30	Парковочная	11.6
2-31	Открытое рабочее пространство	207.7
ВСЕГО:		287.3

3 700 3 645 3 645 3 595 3 595 2 598 621

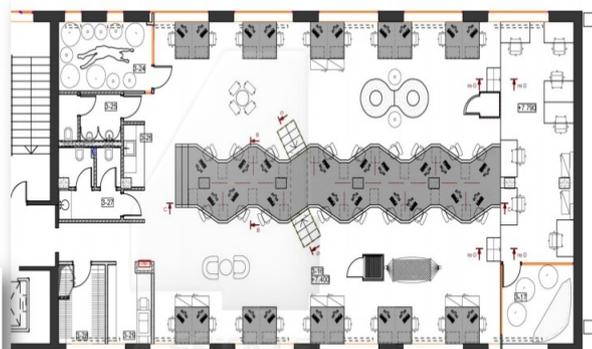
21

22

23

24

25



Экспликация помещений сдаваемых в аренду

№	Наименование	Площадь, кв.м.
3-18	Открытое рабочее пространство	246.0
3-17	Парковочная	11.7
3-24	Парковочная	11.1
3-25	Санузел	5.5
3-26	Помещение охраны кафе	2.2
3-27	Санузел	5.5
3-28	Газовый	6.6
3-29	Примочная	6.2
ВСЕГО:		289.8

3 700 3 645 3 645 3 595 3 595 2 598 621

18

19

20

21

22

23

24

25

26/27