4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43854

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в особняке класса В+, м.Новокузнецкая.

Презентабельный особняк класса В+.
Общая площадь здания: 629 кв.м.
Внутри помещения коридорно-кабинетного типа.
Наземная парковка: 1 м/м (включено), дополнительная парковка на 1 м/м по 25000 руб. в месяц.
Актуальные площади в аренду:
1 этаж - 209 кв.м.(первые фото и план), кабинетная планировка.
Ставка: 40000 руб.за кв.м.в год, УСНО, коммуналка включена, кроме электричества.
3 этаж - 35 кв.м.(последние фото и план), три кабинета.
Ставка: 53500 руб.за кв.м.в год, УСНО, коммуналка включена.
Возможно арендовать вместе - 244 кв.м., ставка по договоренности.
Без комиссии.

Площадь: 35, 209, 244 м2

Цена: 40'000 руб., 53'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43854

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	629
Этажей в здании	3
Этаж	1, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0-25000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43854

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43854

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43854

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43854

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43854

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

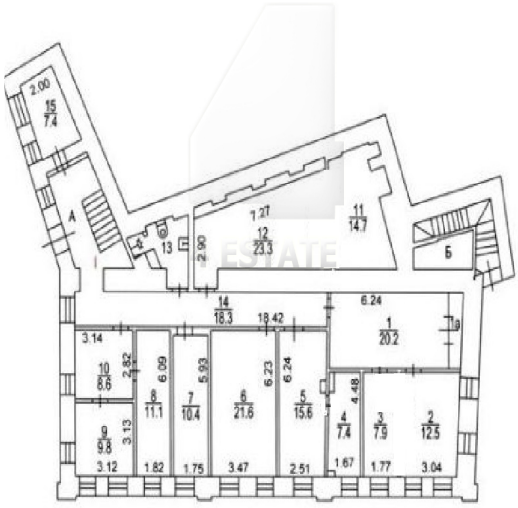
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43854

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43854

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 ЭТАЖ