



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43854

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в особняке класса В+, м.Новокузнецкая.

Презентабельный особняк класса В+.

Общая площадь здания: 629 кв.м.

Внутри помещения коридорно-кабинетного типа.
Наземная парковка: 1 м/м на 200 кв.м.(включено),
дополнительная парковка на 1 м/м по 25000 руб. в
месяц.

Актуальные площади в аренду:

Подвал - 187 кв.м., новый ремонт под школу
танцев, ставка: 22500 руб.за кв.м.в год, УСНО,
ком.отдельно.

1 этаж - 209 кв.м., кабинетная планировка, ставка:
40000 руб.за кв.м.в год, УСНО, ком.отдельно.

3 этаж - 53 кв.м., три кабинета, ставка: 35000
руб.за кв.м.в год, УСНО, ком.отдельно.

Возможно их арендовать вместе, в любой
пропорции.
Без комиссии.



Площадь: 53, 187, 209 м2

Цена: 22'500 руб., 35'000 руб.,
40'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43854

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	629
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0-25000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

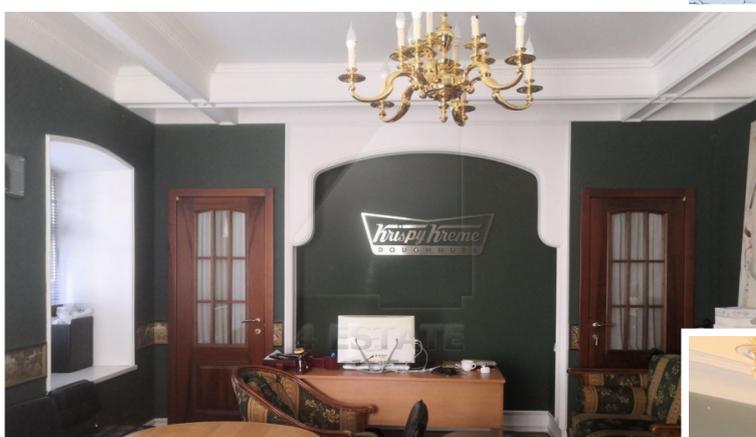


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43854

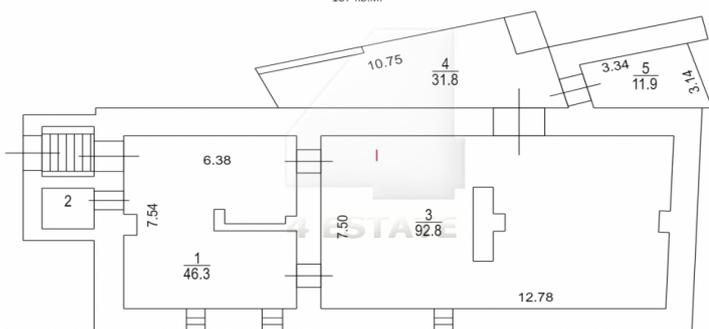
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



ПОДВАЛ

187 кв. м.



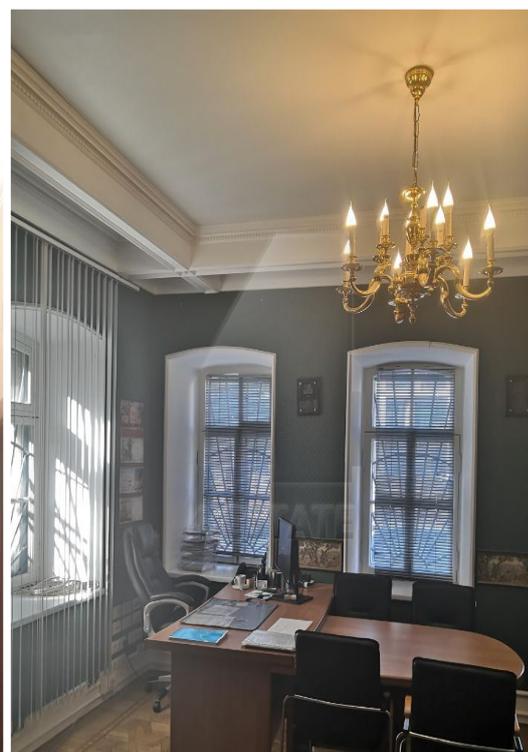


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43854

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



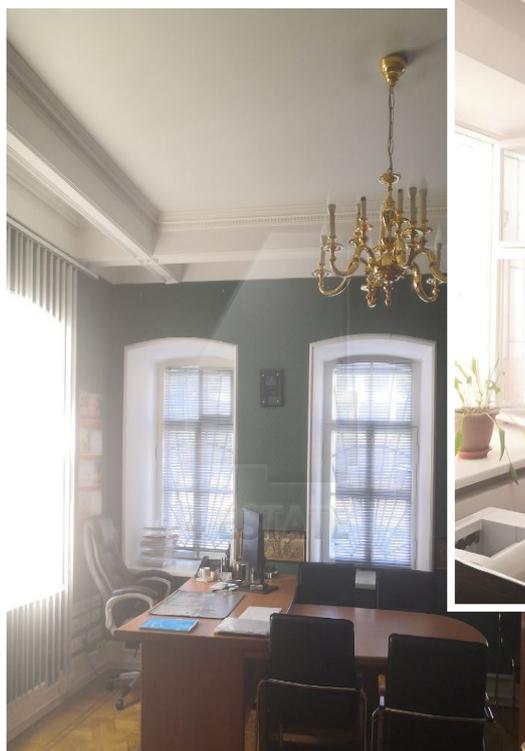
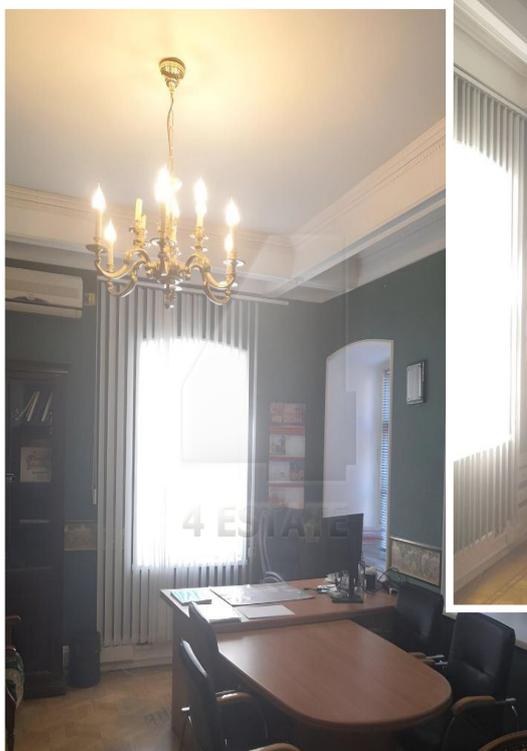


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43854

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43854

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43854

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

3 ЭТАЖ

1 ЭТАЖ

