



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43854

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в особняке класса В+, м.Новокузнецкая.

Презентабельный особняк класса В+.

Общая площадь здания: 629 кв.м.

Внутри помещения коридорно-кабинетного типа.
Наземная парковка: 1 м/м на 150 кв.м.(включено),
дополнительная парковка на 1 м/м по 25000 руб. в
месяц.

Актуальные площади в аренду:

1 этаж - 209 кв.м.(первые фото и план), свободный
вход, кабинетная планировка.

Ставка: 700 000 рублей в месяц, УСНО,
коммуналка включена, кроме электричества.

Подвал - 187 кв.м.(последние фото и план),
свободный вход, зальная планировка, готов к
въезду, есть душевые, раздевалка, с/у, раньше
был гимнастический клуб.

Ставка: 439 000 рублей в месяц, УСНО,
коммуналка включена, кроме электричества.

Без комиссии.



Площадь: 187, 209 м²

Цена: 28'175 руб., 40'200 руб. за
м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43854

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	629
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0-25000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43854

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43854

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



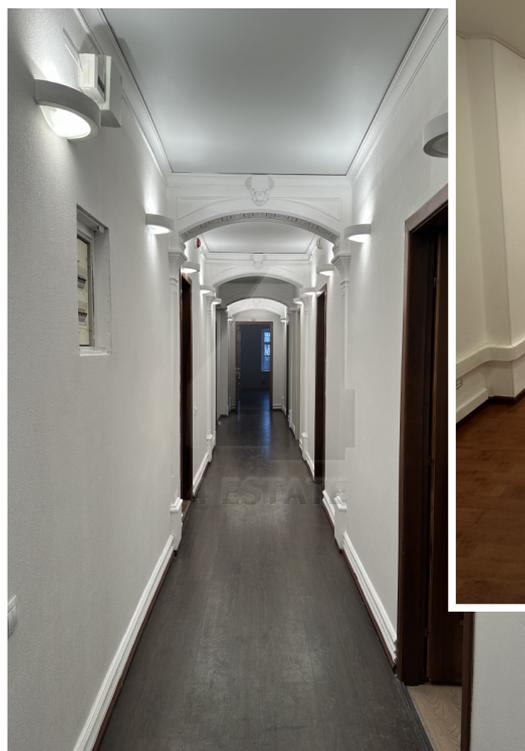


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43854

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43854

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43854

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43854

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 ЭТАЖ

