



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43730

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковский особняк в аренду, м.Парк культуры.

Предлагается банковское отдельно стоящее здание класса В+.
Общая площадь особняка 1210.8 м²; (2 этажа, мансарда, подвал).
Объект культурного наследия.
Год постройки: 1827, реконструкции: 2000.
Железобетонные перекрытия. Городские коммуникации. Система кондиционирования.
Пожарная сигнализация.
Наземная парковка на 12 м/м перед зданием за 100000 рублей в месяц.
Земельный участок площадью 590 кв.м. (договор оформлен в аренду до 2024г.)
Полностью готов к въезду.
Возможна продажа 7000\$ за кв.м.
Ставка: 20000 руб. за кв.м.в год, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 1210 м²

Цена: 17'965 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43730

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1210
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	12



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43730

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



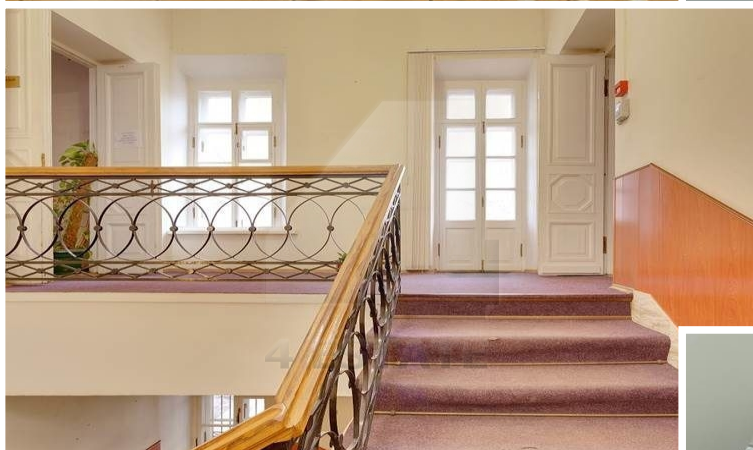


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43730

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



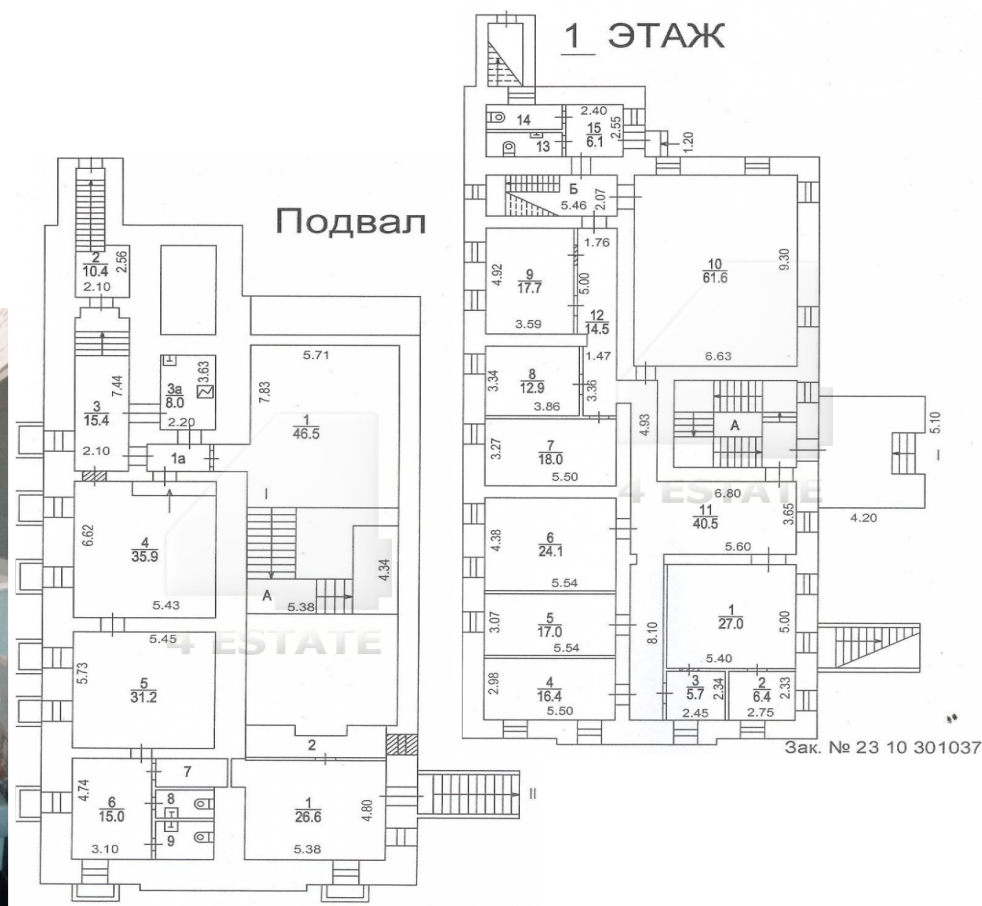
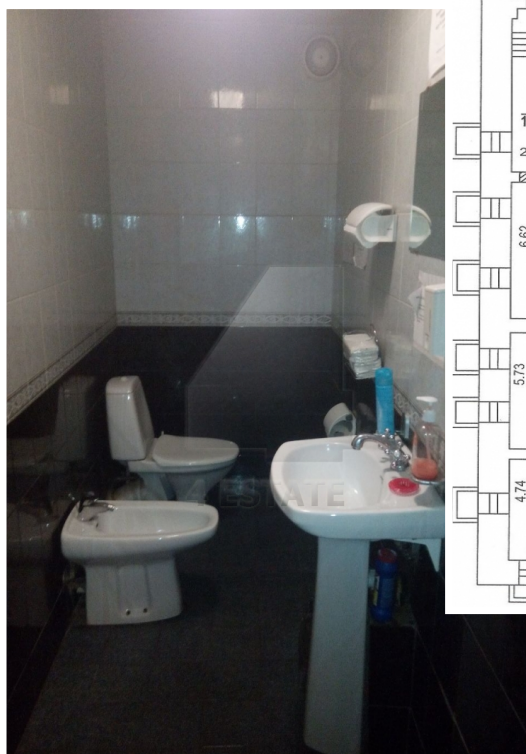


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43730

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43730

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

