



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43730

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Исторический особняк в аренду, м.Парк культуры.

В аренду предлагается особняк, свободного назначения.

Здание расположено в районе Хамовники, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станция метро Парк Культуры.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.

Общая площадь особняка 1210.8 кв.м. (2 этажа, мансарда, подвал).

Год постройки: 1827, реконструкции: 2000.

Здание постройки XIX в. является памятником федерального значения (объект культурного наследия).

Электрическая мощность – 100 кВт.

Железобетонные перекрытия. Городские коммуникации.

Система кондиционирования. Пожарная сигнализация.

Ставка: 2 520 834 руб. в месяц, УСНО, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 1210 м²

Цена: 25'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43730

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1210
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43730

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43730

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43730

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43730

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

