



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43728

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение под банк м, Кажуховская

Помещение расположено на 1 этаже жилого дома, 2002 года постройки. Первая линия домов. Очень хороший трафик. Последние 11 лет арендовалось Банком Русский Стандарт. Отдельный вход + запасной выход, высота потолков более 3х метров, мощность электроэнергии 24 кВт, зал для банкоматов, кассовый узел, санузел, системы охранных и пожарной сигнализации, кондиционирования и вентиляции. Прямая аренда от собственника (Индивидуальный Предприниматель). Стоимость 420 000 рублей в месяц за все помещение, коммунальные платежи оплачиваются отдельно, по договорам с поставщиками услуг. Возможен торг и льготный период. Долгосрочная аренда приветствуется



Площадь: **145 м2**

Цена: **35'929 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43728

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Печатники
Метро	Кожуховская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Общая площадь здания	145
Этажей в здании	14.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43728

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

