4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43717

Аренда офисов в новом бизнес-центре«Аэродом», м.Динамо.

Бизнес-центр «Аэродом» — новое офисное здание класса А, соответствующее стандартам современного бизнес-центра. Эффективная и функциональная планировка этажей, повышенная комфортность помещений, использование самого современного инженерного оборудования и телекоммуникаций создают эргономичное рабочее пространство. Бизнес-центр «Аэродом» расположен в престижной части города, в деловой зоне Ленинградского проспекта, вблизи здания первого московского аэропорта и бывшего Ходынского аэродрома. Предлагаются к аренде офисные блоки под отделку и готовые к въезду. Каждый из предлагаемых блоков оборудован всеми инженерными системами, в том числе водоснабжением, канализацией, кондиционированием, вентиляцией и т.д.
Актуальные площади в аренду:
8 этаж 256 кв.м.(открытая планировка), ставка: 29000 руб. за кв.м.в год(с эксплуатацией), УСНО, ТОРГ.
9 этаж 663 кв.м.(смеш. планировка), возможно деление на 150, 200,3000, ставка: 28000-29000 руб. за кв.м.в год(с НДС и эксплуатацией), ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 150, 200, 256, 300, 450, 663 м2

Цена: 28'000 руб., 29'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43717

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Аэропорт
Метро	Динамо
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	38000
Этажей в здании	14
Этаж	8, 12
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 75 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43717

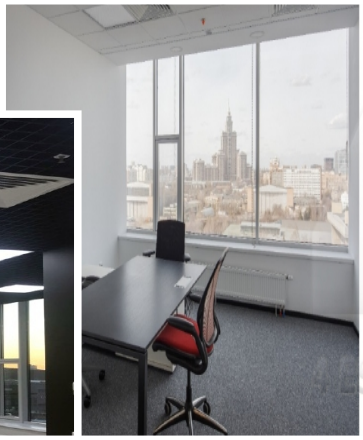
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

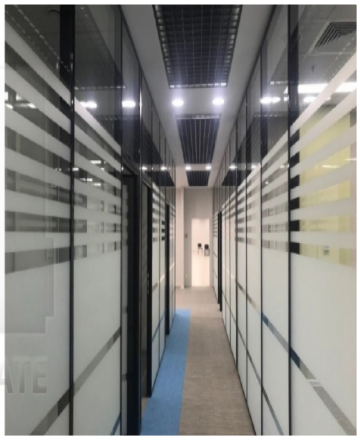
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43717

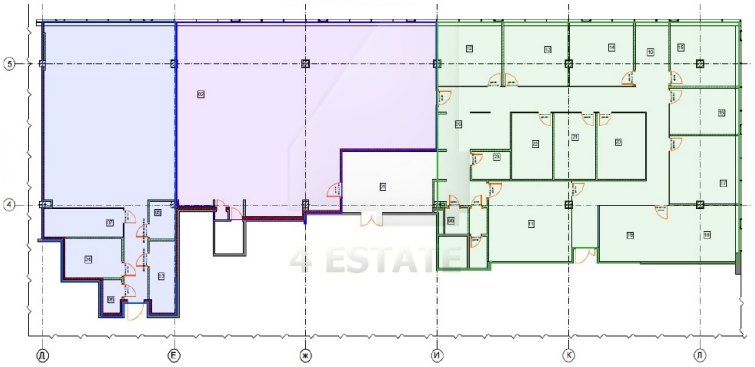
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





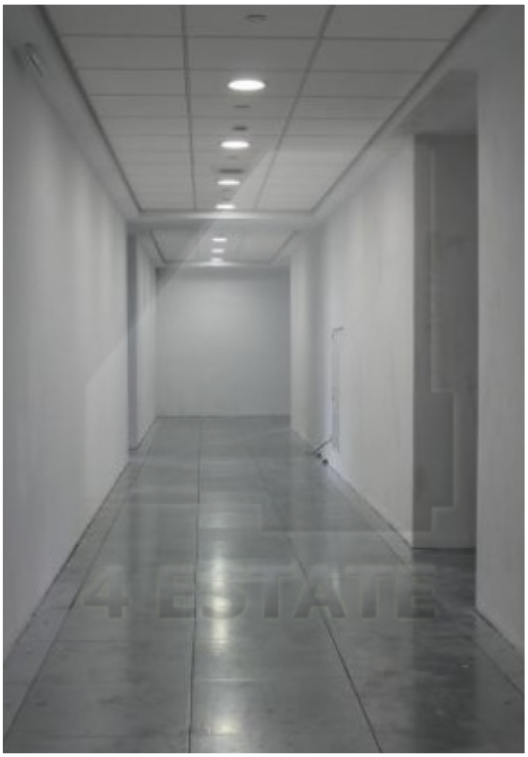
Планировка

12 этаж 663 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43717

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии