



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43694

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН в центре Москвы м. Чистые Пруды

Сдается в аренду на длительный срок помещение
свободного назначения в ЦАО. Первая линия Дом
2000 года постройки.

Удобная транспортная доступность: помещение
расположено в 400 метрах от Садового кольца, в
400 метрах от Бульварного кольца, в 700 метрах
от метро Чистые пруды, Красные ворота,
Тургеневская, Сретенский бульвар.

1 линия, 1 этаж, витринные окна на 2 стороны,
свободная планировка, 2 отдельных входа. МГТС
1 линия, Интернет выделенная линия,
электричество 24 кВт, система
кондиционирования, круглосуточная охрана,
ремонт.

Цена 430000 руб. в месяц.



Площадь: 190 м²

Цена: 29'941 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43694

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Тургеневская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43694

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43694

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

