



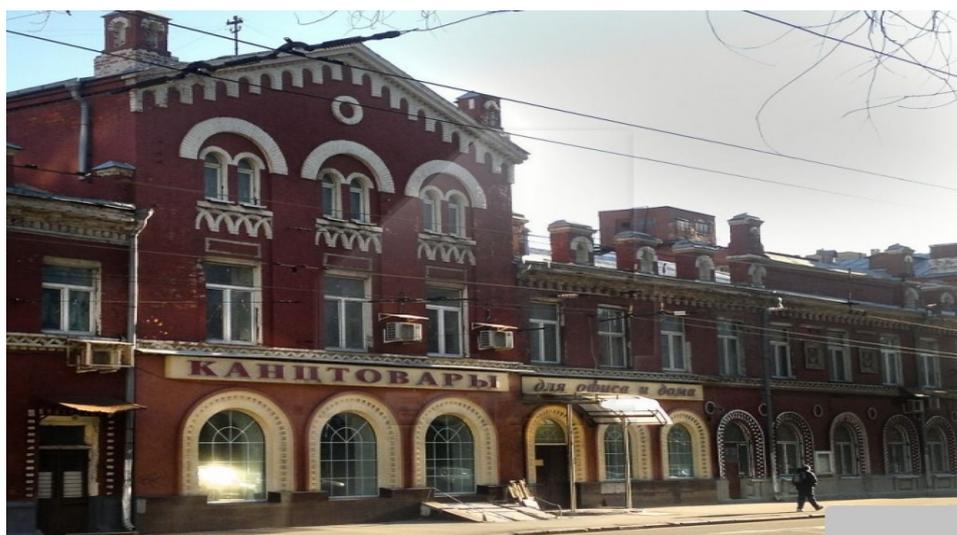
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43476

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Торговое помещение в аренду, м.Белорусская.

Сдается помещение свободного назначения 481 м<sup>2</sup>; в Тверском районе ЦАО г. Москвы. Район с отлично развитой инфраструктурой. Вокруг расположены несколько высших и средних образовательных учреждений, библиотека, парковая зона, бизнес здания «А» класса и отели. В шаговой доступности (6 мин) от м. Белорусская, м. Менделеевская, м. Новослободская, остановок наземного транспорта, с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Об объекте: Старинное административное здание 1903 года. 481,4 кв. м. (подвал 230,1 кв. м. и первый этаж 251,3 кв. м.) здание выходит на первую линию домов. Помещение имеет 2 отдельных входа с улицы, а также 2 отдельных входа со двора. К зданию подведены все необходимые коммуникации: электроэнергия 60 Квт, вода, телефонная линия, витринные окна, потолки 3,5 м. Есть возможность использования объекта под наружную рекламу и установки дополнительной вытяжки. Эффективное использование объекта возможно в качестве ресторана, магазина или цветочной базы. Ставка: 600000 руб. за кв.м., в месяц торг уместен.



Площадь: **481 м<sup>2</sup>**

Цена: **16'168 руб. за м<sup>2</sup>/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43476

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43476

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43476

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

