



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43441

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка класса В+(можно банк), м.Цветной б-р.

Предлагается в аренду презентабельное отдельно стоящее здание.

Общая площадь здания 1845 кв.м.: цокольный этаж - 444,2 кв.м.; 1-й этаж - 458,5 кв.м.; 2-й этаж - 461 кв.м.; мансарда - 481,3 кв.м.

Ранее здание занимала банковская структура, возможно использовать под любые виды деятельности.

Наземная огороженная парковка на 10-12 м/м(включена).

Ставка: 24000 руб. за кв.м.в год, всё включено, кроме электричества, ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: 1845 м2

Цена: 24'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43441

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1845
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3

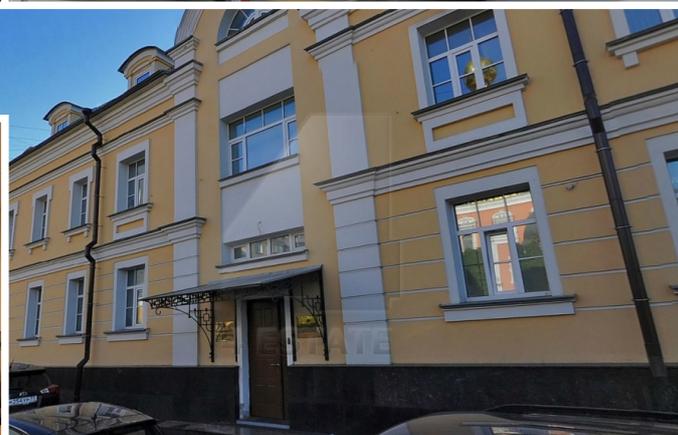
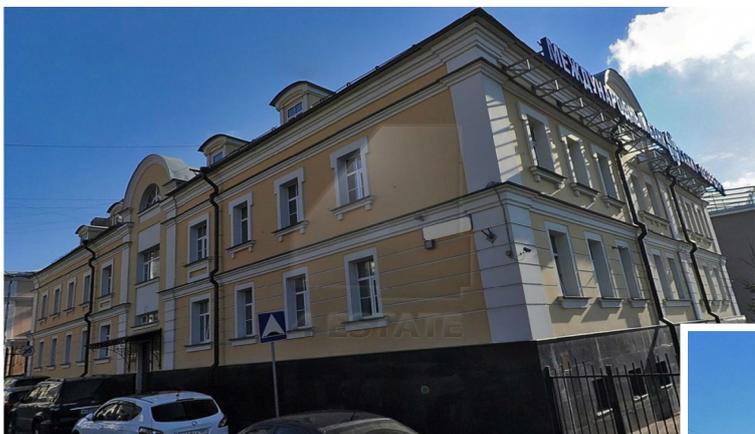


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43441

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



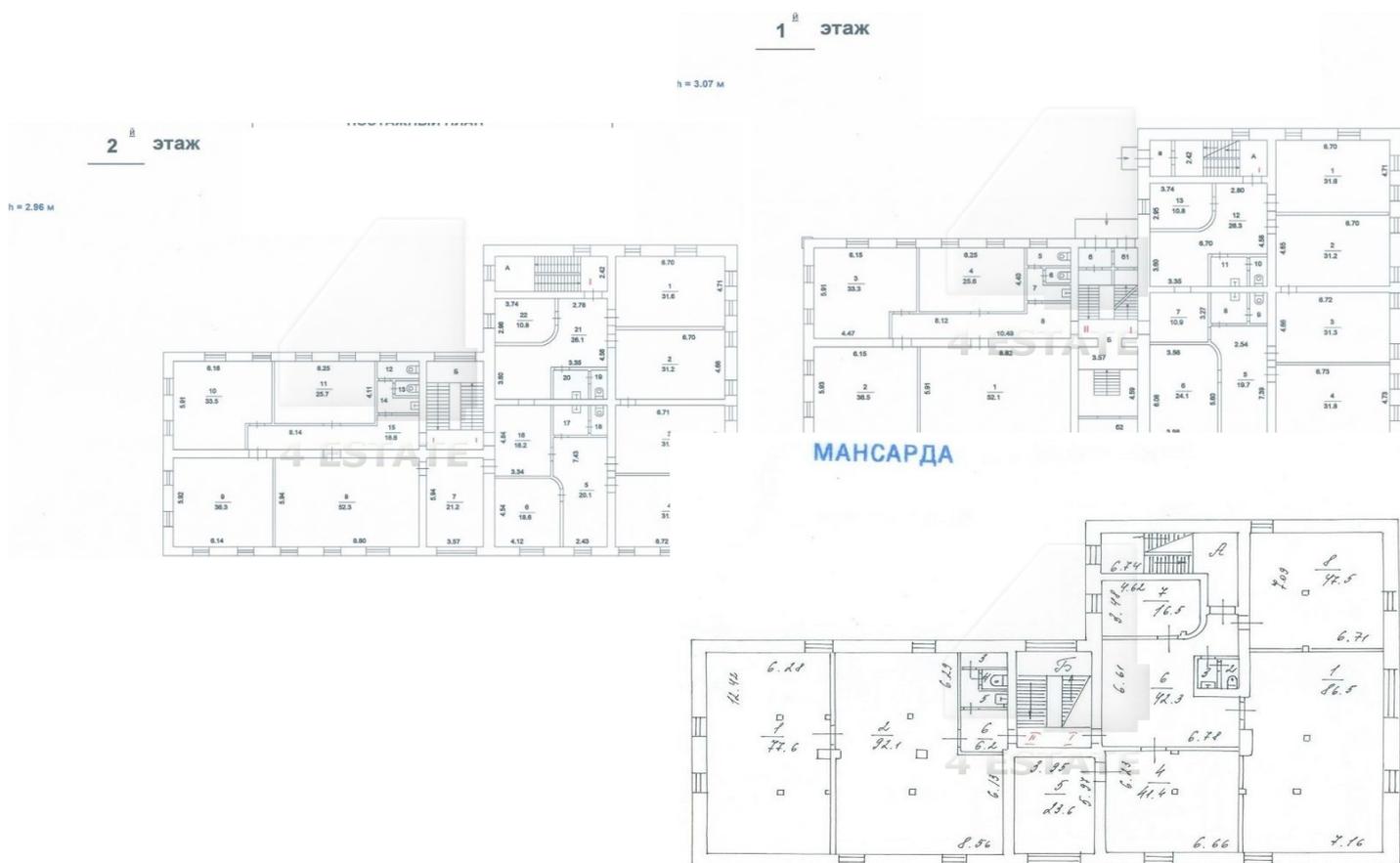


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43441

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43441

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

