4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43398

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Новый особняк в аренду, м.Римская.

Предлагается к аренде новое отдельно стоящее здание класса В+.
Общая площадь особняка 1328 кв.м.
Срок ввода в эксплуатацию объекта: II квартал 2015 года.
На данный момент ведутся работы по благоустройству территории вокруг здания.
Возможно использовать под любые виды деятельности.
Парковка на 37 м/м(включены в стоимость).
Площадь участка: 0,28 Га.
Ставка: 18000 руб. за кв.м.в год.
Без комиссии.

Площадь: 1328 м2

Цена: 17'965 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43398

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Римская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

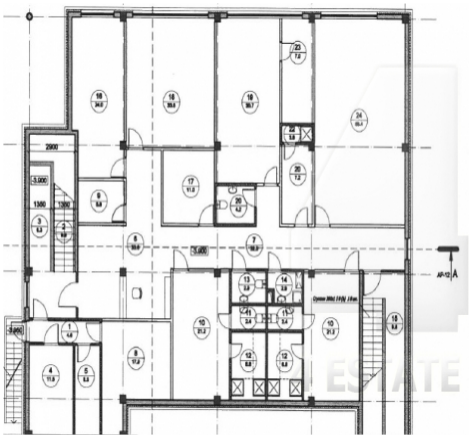
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1328
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	37

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43398

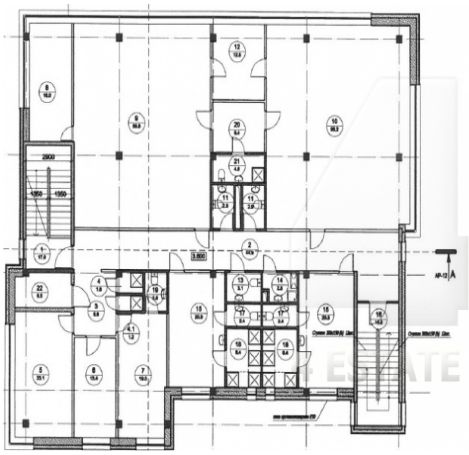
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Экспликация помещений

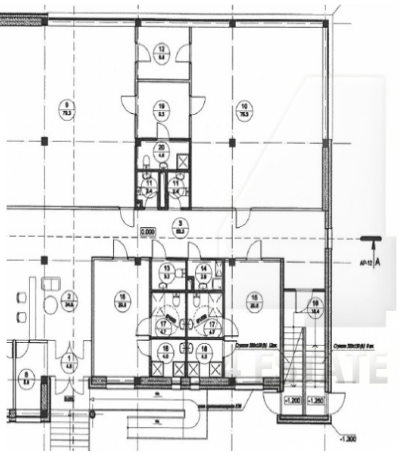
№ по пл.	Наименование помещения	площадь (м²)	категория пож. опасности
1	Тамбур	4,5	-
2	Лестничная клетка	9,8	-
3	Подлестничное пространство	6,3	-
4	Электрощитовая	11,5	В 4
5	Водомерный узел	6,5	Д
6	Холл	33,6	-
7	Коридор	32,0	-
8	ИТП	17,9	Д
9	Хоз. кладовая	5,8	В 4
10	Раздевалка персонала	21,2	-
11	Туалет при раздевалке	2,4	-
12	Душевая при раздевалке	6,8	-
13	Туалет	2,9	-
14	Инвентарная	2,9	В 4
15	Лестничная клетка	9,8	-
16	Помещение для тренеров	24,0	-
17	Комната приема пищи персонала	11,0	-
18	Помещение для тренеров	33,6	-
19	Мастерская	3	
20	Туалет	4	
21	Гардероб	[illegible]	
22	Душевая	[illegible]	
23	Кладовая	[illegible]	
24	Комната отдыха тренеров и персонала	5	[illegible]



Экспликация помещений

№ по пл.	Наименование помещения	площадь (м²)	категория пож. опасности
1	Лестничная клетка	17,9	-
2	Коридор	44,9	-
3	Тамбур	8,6	-
4	Душевая	1,6	-
4.1	Душевая	1,2	-
5	Массажный кабинет	23,1	-
6	Массажный кабинет	13,4	-
7	Кабинет врача	19,0	-
8	Подсобное помещение	16,0	В 3
9	Спорт зал	89,8	-
10	Спорт зал	95,2	-
11	Туалет	2,9	-
12	Подсобное помещение	12,5	В 3
13	Туалет инвалидов	3,1	-
14	Комната уборочного инвентаря	2,8	-
15	Раздевалка	20,3	-
16	Лестничная клетка	16,5	-
17	Туалет при раздевалке	2,4	-
18	Душевая при раздевалке	6,4	-
19	Туалет при кабинете врача	2,6	-
20	Комната тренера	8,4	-
21	Туалет	4,6	-
22	Пожаробезопасная зона для ММГН	6,0	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Несущая ж/б конструкция
Пенобетонные блоки



Экспликация помещений

№ по пл.	Наименование помещения	площадь (м²)	категория пож. опасности
1	Тамбур	4,6	-
2	Холл	24,6	-
3	Коридор	53,3	-
4	Лестничная клетка	16,8	-
5	Тамбур	3,5	-
6	Кладовая чистого белья	4,8	В 3
7	Помещение для администрации	12,7	-
8	Комната отдыха	5,9	-
9	Спорт зал	79,3	-
10	Спорт зал	75,3	-
11	Туалет	2,4	-
12	Подсобное помещение	8,8	-
13	Туалет	3,2	-
14	Комната уборочного инвентаря	2,9	В 4
15	Раздевалка	20,6	-
16	Лестничная клетка	15,4	-
17	Туалет при раздевалке	4,7	-
18	Душевая при раздевалке	4,0	-
19	Комната тренера	9,3	-
20	Туалет	4,6	-
21	Гардероб	5,6	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Несущая ж/б конструкция
Пенобетонные блоки
Утеплитель стен