



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43398

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Новый особняк в аренду, м.Римская.

Предлагается к аренде новое отдельно стоящее здание класса В+.

Общая площадь особняка 1328 кв.м.

Срок ввода в эксплуатацию объекта: II квартал 2015 года.

На данный момент ведутся работы по благоустройству территории вокруг здания.

Возможно использовать под любые виды деятельности.

Парковка на 37 м/м(включены в стоимость).

Площадь участка: 0,28 Га.

Ставка: 18000 руб. за кв.м.в год.  
Без комиссии.



Площадь: 1328 м2

Цена: 17'965 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43398

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Римская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1328
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	37



4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

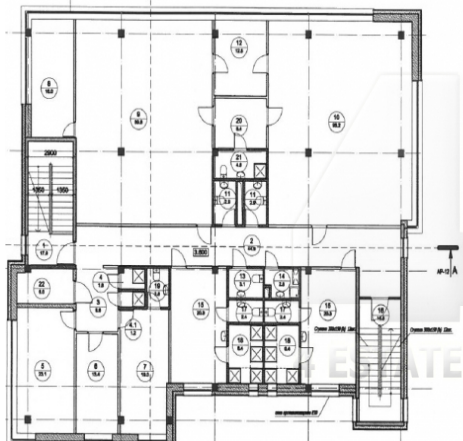
ID: 43398

**4ESTATE**  
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

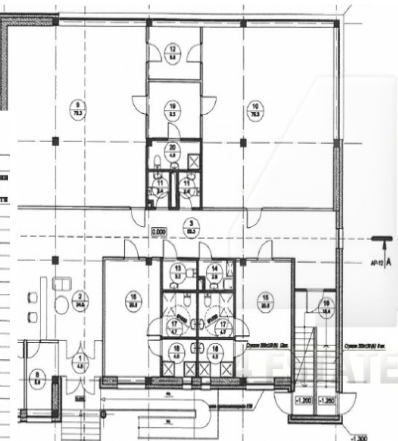
# Фотографии



№ п/п	Наименование помещения	площадь (кв.м)	категория вкл. в стоимость
1	Тамбур	4.5	-
2	Лестничная клетка	9.8	-
3	Подсобное пространство	6.3	-
4	Электрощитовая	11.5	В 4
5	Восстановительный узел	6.5	Д
6	Жилая	33.6	-
7	Коридор	32.0	-
8	ИТП	77.9	Д
9	Жил. кладовая	5.8	В 4
10	Ремонтная сервисная	21.2	-
11	Туалет при раздевалке	2.4	-
12	Душевая при раздевалке	6.8	-
13	Туалет	2.9	-
14	Ликвидаторная	2.9	В 4
15	Лестничная клетка	2.9	-
16	Помещение для хранения	24.0	-
17	Кладовая сервисной службы	11.0	-
18	Помещение для хранения	33.4	-
19	Мастерская	3	-
20	Туалет	4	-
21	Гардероб	-	-
22	Душевая	-	-
23	Кладовая	-	-
24	Кладовая одежды хранения в гардеробе	5	-



№ п/п	Наименование помещения	площадь (кв.м)	категория вкл. в стоимость
1	Лестничная клетка	17.0	-
2	Коридор	44.9	-
3	Тамбур	8.6	-
4	Душевая	1.6	-
4.1	Душевая	1.2	-
5	Машинный кабинет	23.1	-
6	Машинный кабинет	13.4	-
7	Кабинет архитектора	19.0	-
8	Лидерское помещение	16.0	В 3
9	Спорт зал	89.8	-
10	Спорт зал	99.2	-
11	Туалет	2.9	-
12	Подсобное помещение	12.5	В 3
13	Туалет инвалида	3.1	-
14	Кладовая уборочного инвентаря	2.8	-
15	Раздевалка	20.3	-
16	Лестничная клетка	16.5	-
17	Туалет при раздевалке	2.4	-
18	Душевая при раздевалке	6.4	-
19	Туалет при раздевалке архитектора	2.6	-
20	Кладовая хранения	8.4	-
21	Туалет	4.6	-
22	Планировочные зоны для ММСП	6.0	-



№ п/п	Наименование помещения	площадь (кв.м)	категория вкл. в стоимость
1	Тамбур	4.6	-
2	Жилая	24.6	-
3	Коридор	53.3	-
4	Лестничная клетка	16.8	-
5	Тамбур	3.5	-
6	Кладовая чистого белья	4.8	В 3
7	Помещение для сантехнических работ	12.7	-
8	Кладовая одежды	5.9	-
9	Спорт зал	79.3	-
10	Спорт зал	75.3	-
11	Туалет	2.4	-
12	Подсобное помещение	8.8	-
13	Туалет	3.2	-
14	Кладовая уборочного инвентаря	2.9	В 4
15	Раздевалка	20.6	-
16	Лестничная клетка	15.4	-
17	Туалет при раздевалке	4.7	-
18	Душевая при раздевалке	4.0	-
19	Кладовая хранения	9.3	-
20	Туалет	4.6	-
21	Гардероб	5.6	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Нормативный инвентарь
- Планируемые зоны
- Разделительные стены
- Планируемые перегородки и стены