



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43221

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковское или торговое помещение в аренду, м.Бауманская.

Предлагается двухуровневое помещение свободного назначения. Помещение находится на первой линии домов рядом с м.Бауманская.. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Есть два варианта аренды помещения:

1 ВАРИАНТ:
Банковское помещение: 376 кв.м.(подвал - 90 кв.м. и 1 этаж - 286 кв.м.), в подвале все банковские реквизиты.
Ставка: 17900 руб.за кв.м.в год, усно, ком.отдельно).

2 ВАРИАНТ:
Офисное помещение: 286 кв.м.(1 этаж - 286 кв.м.), ранее был виноводочный магазин.
Ставка: 19300 руб.за кв.м.в год, усно, ком.отдельно).
Без комиссии.



Площадь: **376, 286 м2**

Цена: **17'300 руб., 19'300 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43221

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	1
Этаж	подвал, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

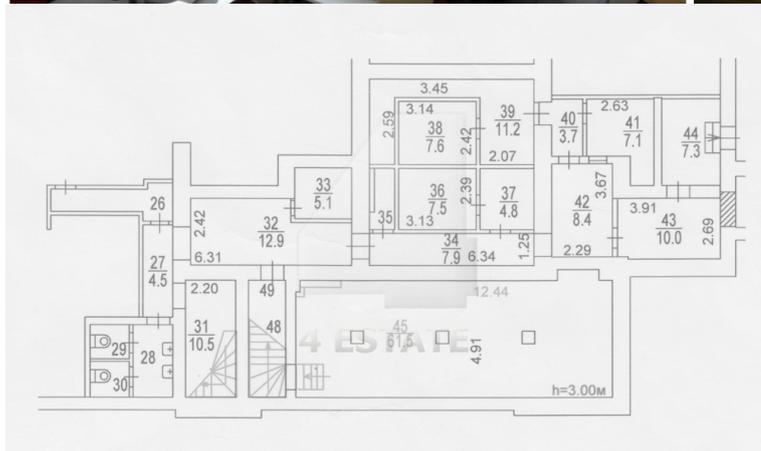
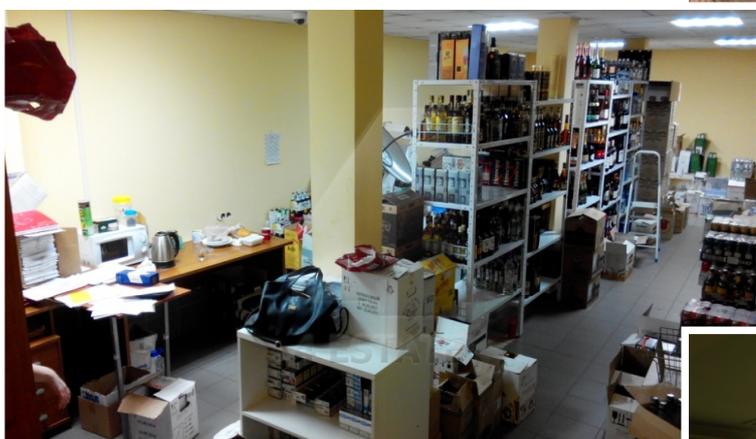


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43221

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



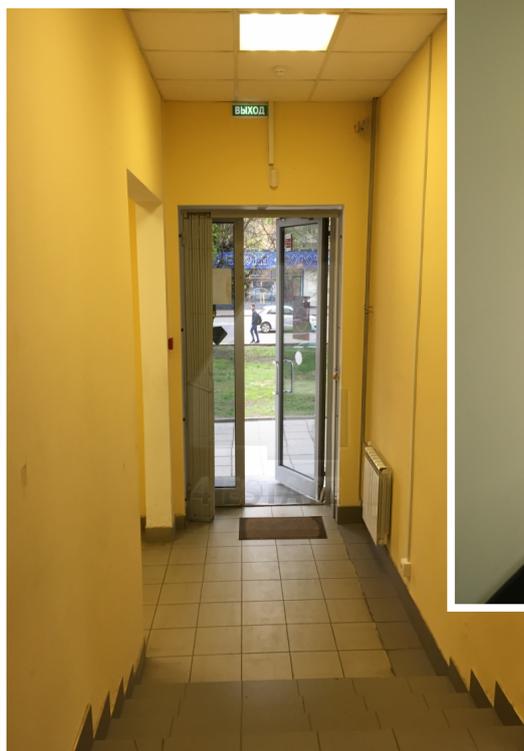
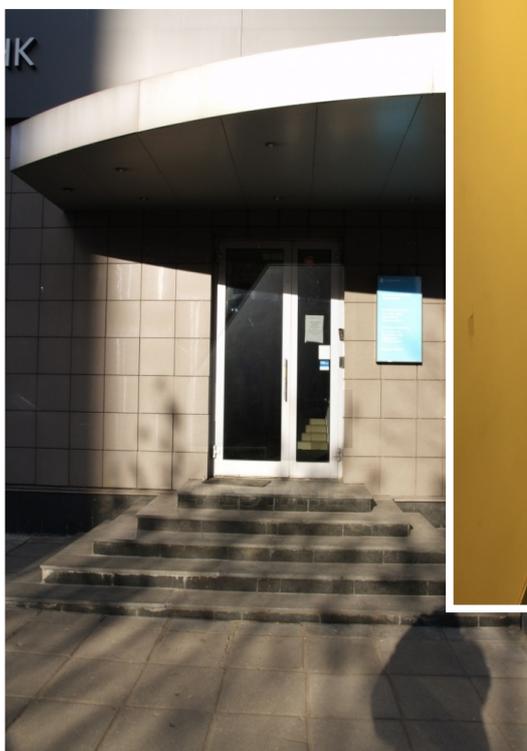


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43221

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43221

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43221

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

