



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43168

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный особняк, м. Таганская.

Сдается офисный отдельно стоящий особняк класса В.

Находится здание около м. Марксистская или м. Таганская в 10 минут пешком от метро на первой линии домов.

Общая площадь особняка 802 кв.м (1,2 этажи и цоколь с полноценными окнами), кабинетная планировка, 3 отдельных входа, потолки 3,5 м. Все основные коммуникации, эл. мощность 30 кВт.

Наземная парковка на 15 машин во дворе, состояние за выездом арендатора.

Ставка: 16000 руб. за кв.м. в год.



Площадь: **802 м2**

Цена: **15'569 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43168

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	802
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43168

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



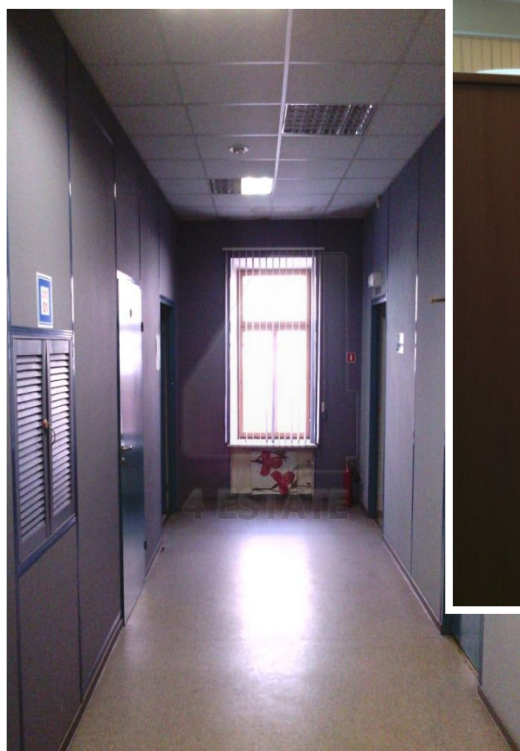


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43168

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





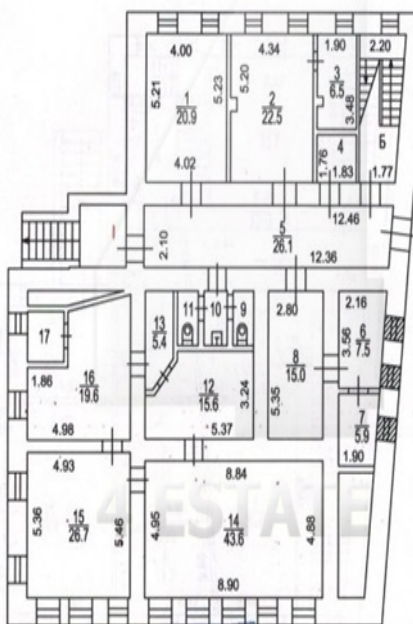
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43168

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



1 ЭТАЖ

