



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43096

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офисов в новом бизнес-центре м. Павелецкая.

«Аврора Бизнес Парк» - это реализация уникального архитектурно-инвестиционного проекта на территории центрального московского округа. Деловой комплекс объединяет несколько зданий различной этажности, отлично гармонирующих друг с другом и с окружающей застройкой. Транспортные условия более чем отличные – бизнес-центр находится просто на пересечении полотна Садовнической улицы с Садовым кольцом. А ближайшая станция метрополитена, «Павелецкая», находится всего в 5-7 минутах ходьбы. Немаловажно для компаний с международными амбициями и то, что от неподалеку расположенного Павелецкого вокзала меньше, чем за час можно добраться до аэропорта Домодедово.

Аренда офисов в бизнес-центре «Аврора Бизнес Парк» решает массу проблем – с ней компании не только приобретают комфортное и стильное помещение для своей работы, но и лишаются необходимости выполнять ремонтные работы, закупать мебель и оргтехнику. Офисные блоки в бизнес-центре, а также общие помещения уже готовы к въезду. Планировка пространства офисных блоков бизнес-центра различна: можно выбрать помещения как с коридорно-кабинетной организацией пространства, так и со свободной – смотря, что будет более удобно для определенного арендатора.

Инженерные сети бизнес-центра «Аврора Бизнес Парк» спроектированы и выполнены в полном соответствии с высокими стандартами, предъявляемыми к зданиям класса «А». Здание имеет системы централизованного отопления, кондиционирования воздуха, а также вентиляции приточно-вытяжного типа. Для оповещения о возникновении опасных ситуаций в бизнес-центре предусмотрена пожарная сигнализация и система удаления дыма. Дополнительная безопасность внутри помещения обеспечивается системой видеонаблюдения и круглосуточным контролем доступа.

Инфраструктура бизнес-центра «Аврора Бизнес Парк» целиком соответствует высокому статусу Павелецкого района – современного центра московской деловой активности. Здесь расположены предприятия общепита на любой



Площадь: 526, 711, 735, 1300, 1400,  
2000, 3000, 4000, 5000, 6000,  
7000, 8000, 9000, 10000,  
11000 м<sup>2</sup>

Цена: 3200, 3500, 3800, 4000, 4200, 4500, 4800, 5000 руб./кв.м/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43096

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	12000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	500
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43096

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии



**Avrora Business Park  
 Building F / Floor 1**

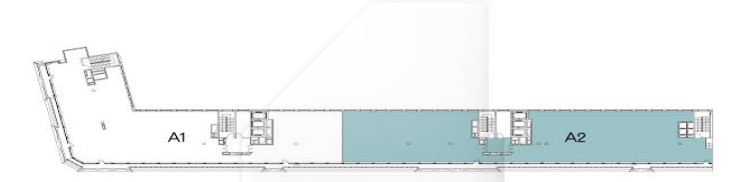
Avrora Business Park  
 Корпус F / Этаж 1



Area (sqm) / Площадь (кв. м)	1198
Rentable area / Арендная площадь	441
A1 / Ресторан / Ресторан или офисная площадь	441

**Avrora Business Park  
 Building F / Floor 5**

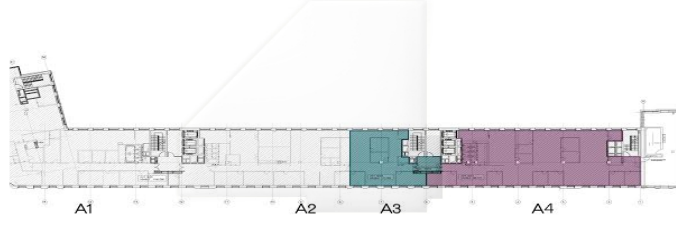
Avrora Business Park  
 Корпус F / Этаж 5



Area (sqm) / Площадь (кв. м)	1887
Rentable area / Арендная площадь	943,55
A2 / Offices / Офисы	943,55

**Avrora Business Park  
 Building F / Floor 3**

Avrora Business Park  
 Корпус F / Этаж 3



Area (sqm) / Площадь (кв. м)	2031
Rentable area / Арендная площадь	810
A3 / Offices / Офисы	810



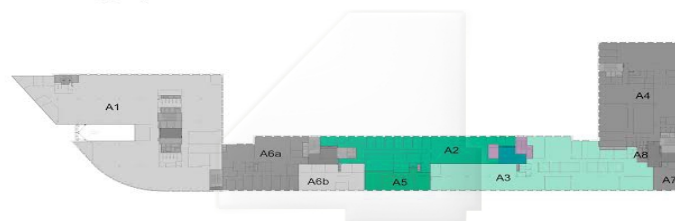
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43096

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Avrora  
Business Park  
Building B, Floor 4



4 ESTATE

Area (sqm) /  
Площадь (кв м)  
Rentable area /  
Арендная площадь: A2-A3-A5 **2100**