



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43027

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В, м.Академическая.

Сдается в аренду отдельно стоящий двухэтажный особняк на первой линии домов Севастопольского проспекта. Ближайшие станции метро:

Профсоюзная, Академическая, Нахимовский проспект, Нагорная.

Общая площадь – 653 кв. м.

Архитектурной концепцией здания предусмотрено: просторная рабочая мансарда, кабинетная планировка, потолки высотой 2,83 метра, архивное помещение площадью 10 кв. м.

Здание оборудовано всеми необходимыми коммуникациями и пожарной системой.

Огороженная территория с индивидуальным паркингом и въездом с Севастопольского пр-та.

Ставка: 18000 руб. за кв.м. в год.



Площадь: **635 м2**

Цена: **17'965 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43027

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ | Южный |
| Район | Нагорный |
| Метро | Нагорная |
| Расстояние до метро | 5 мин транспортом |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| 100% | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|-----------------------|
| Класс | B |
| Общая площадь здания | 635 |
| Этажей в здании | 2.0000 |
| Этаж | 0.0000 |
| Комиссия | 100% |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корridorно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 10 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43027

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





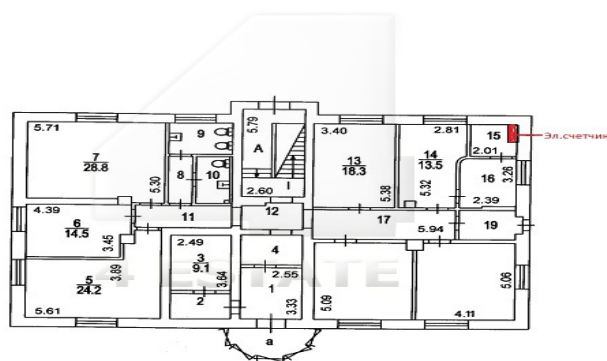
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43027

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 й ЭТАЖ



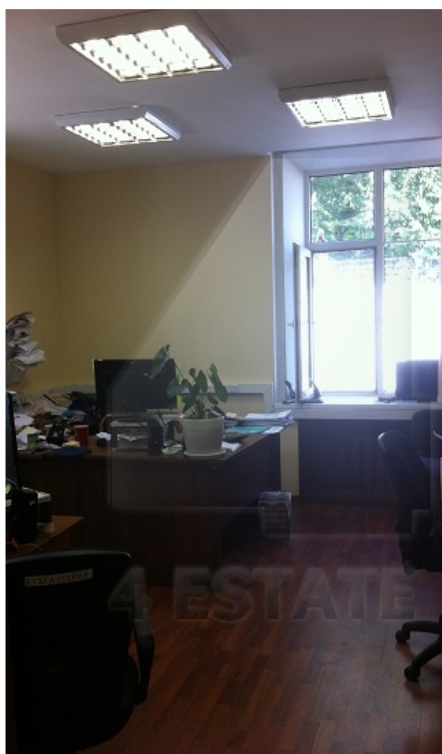


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43027

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43027

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

мансарда

2 й ЭТАЖ

