



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43027

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В, м.Академическая.

Сдается в аренду отдельно стоящий двухэтажный особняк на первой линии домов Севастопольского проспекта. Ближайшие станции метро:

Профсоюзная, Академическая, Нахимовский проспект, Нагорная.

Общая площадь – 653 кв. м.

Архитектурной концепцией здания предусмотрено: просторная рабочая мансарда, кабинетная планировка, потолки высотой 2,83 метра, архивное помещение площадью 10 кв. м.

Здание оборудовано всеми необходимыми коммуникациями и пожарной системой.

Огороженная территория с индивидуальным паркингом и въездом с Севастопольского пр-та.

Ставка: 18000 руб. за кв.м. в год.



Площадь: **635 м2**

Цена: **17'965 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43027

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагорный
Метро	Нагорная
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	635
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	100%
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43027

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





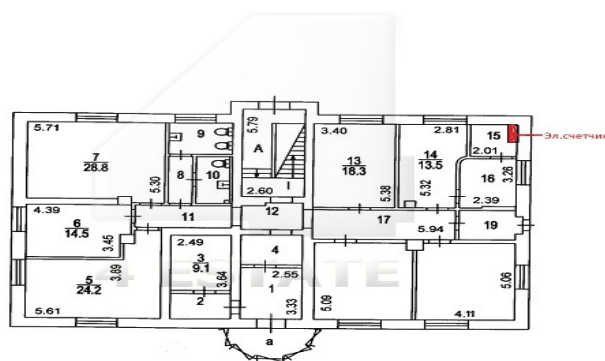
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43027

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 й ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43027

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43027

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

мансарда

2 й ЭТАЖ

