4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43025

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса "А", м. Фрунзенская.

В аренду сдается особняк расположенный на второй линии домов.
Общая площадь здания 1900 кв.м.
Добраться до особняка можно со станций метро Парк культуры и Фрунзенская.
Для удобства автовладельцев, рядом со зданием, своя охраняемая автостоянка, на 10 м/м(бесплатно).
Видеонаблюдение за территорией.
В цокольном этаже возможно разместить мини-кухню.
Электрическая мощность 150 кВт
Полностью готов к въезду с высококачественным ремонтом.
Ставка аренды: 5 млн. руб.в месяц, УСНО, коммуналка и эксплуатация включены.
Без комиссии.

Площадь: 1900 м2

Цена: 31'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43025

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

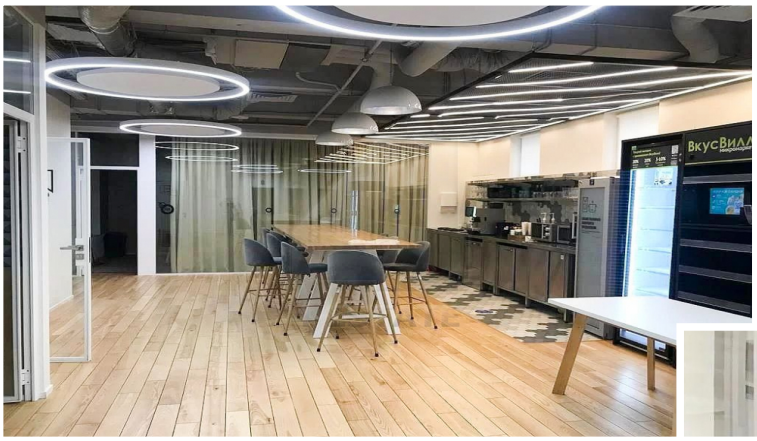
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	1900
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

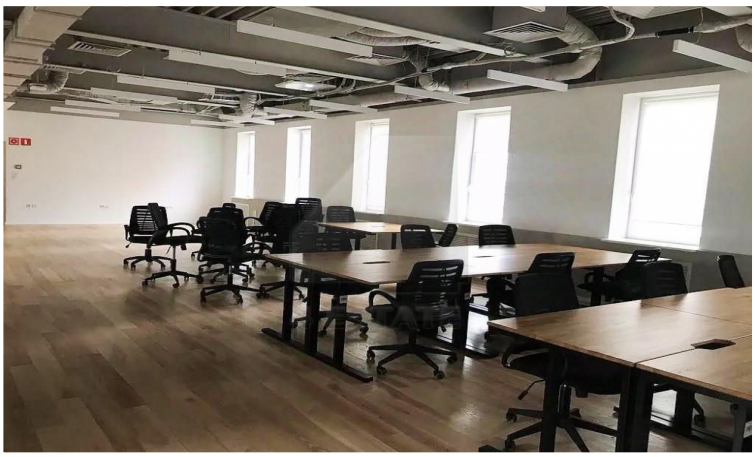
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43025

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



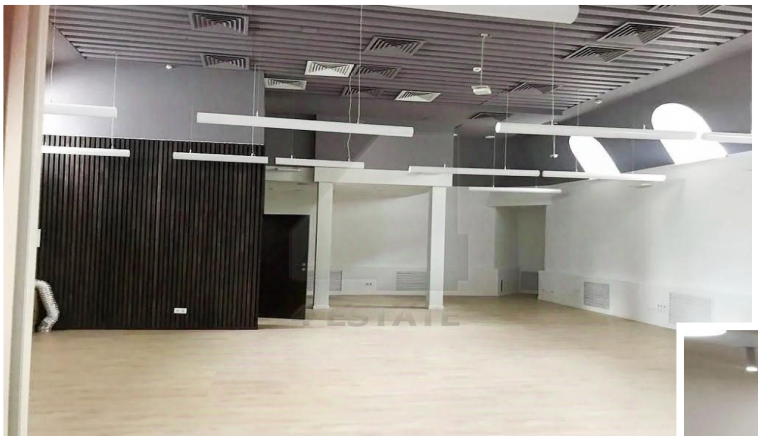


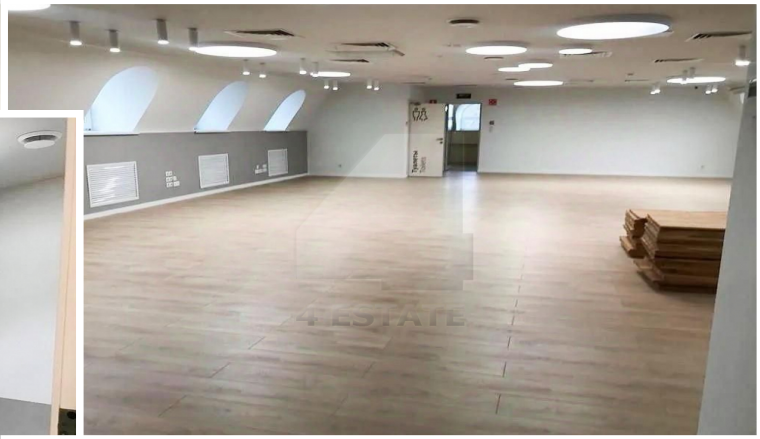
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

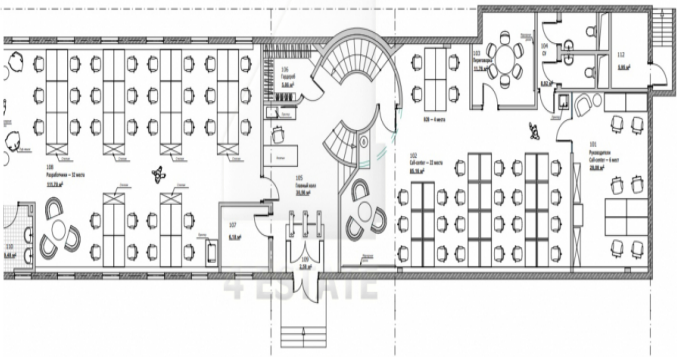
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43025

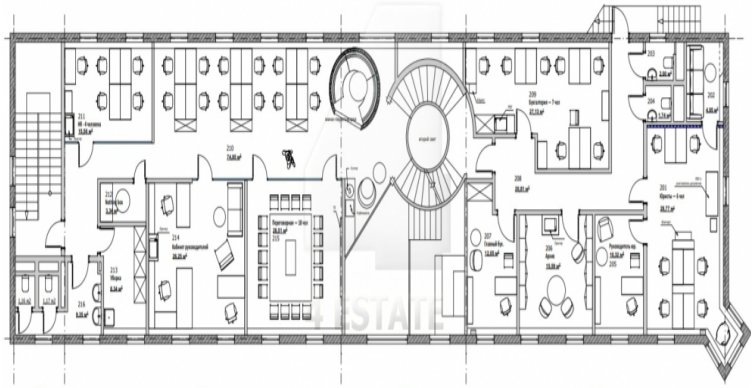




ПЛАН 1 ЭТАЖА С РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ И ОБОРУДОВАНИЯ



ПЛАН 2 ЭТАЖА С РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ И ОБОРУДОВАНИЯ

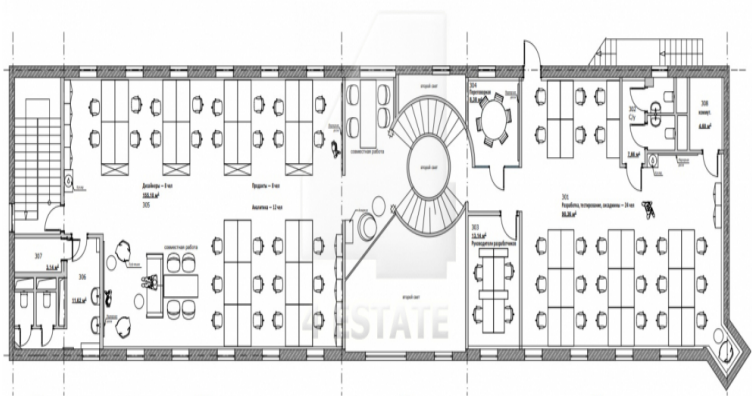


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43025

ПЛАН 3 ЭТАЖА С РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ И ОБОРУДОВАНИЯ

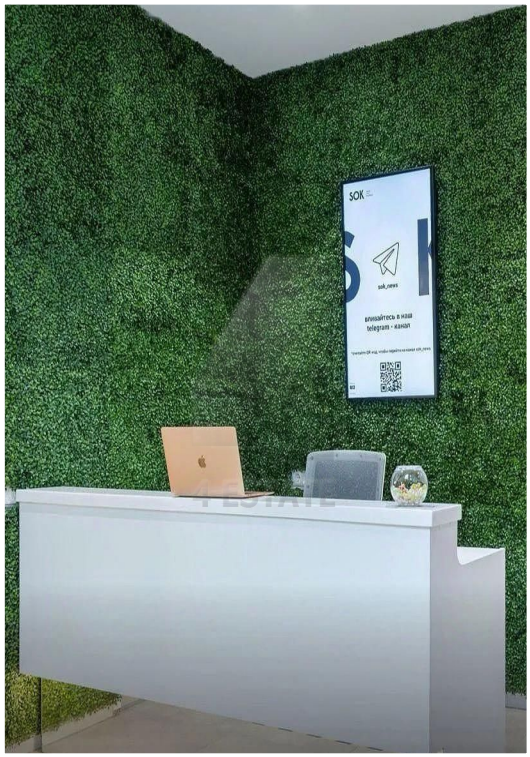


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43025

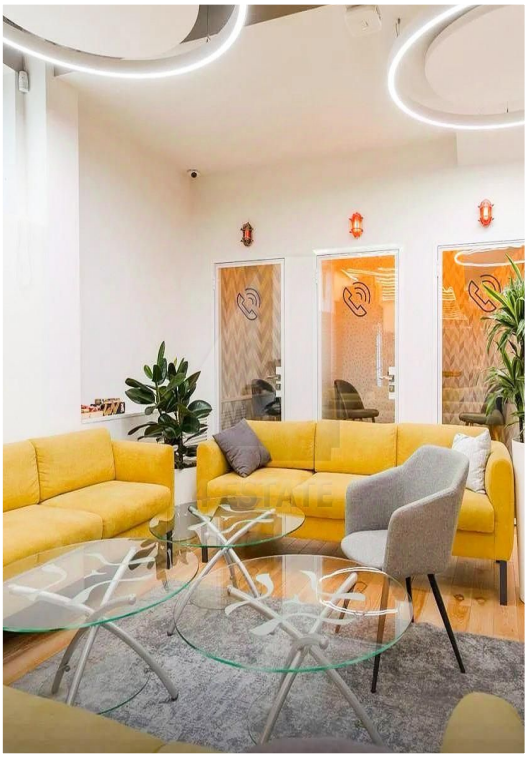
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

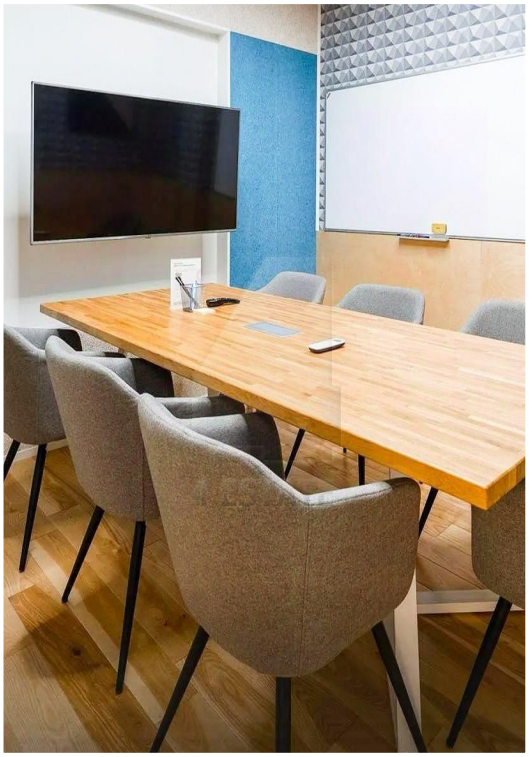
Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43025



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43025