



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42969

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк класса В+, м.Пр-т Мира.

Сдается отдельно стоящее здание класса В+.
Общая площадь 1471 кв.м.
Электрическая мощность 190 кВт.
Подземная парковка на 6 м/м.
Наземная парковка на 12 м/м.
Актуальная площадь в аренду:
300 кв.м.(полностью 1 и 2 этажи), кабинетная
планировка(возможна перепланировка), 4
наземных м/м(включены).
Ставка: 15000 руб.за кв.м. в год(с НДС).
Без комиссии.



Площадь: **300 м2**

Цена: **16'168 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42969

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1471
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0 / 0
Количество	6 / 12



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42969

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42969

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42969

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





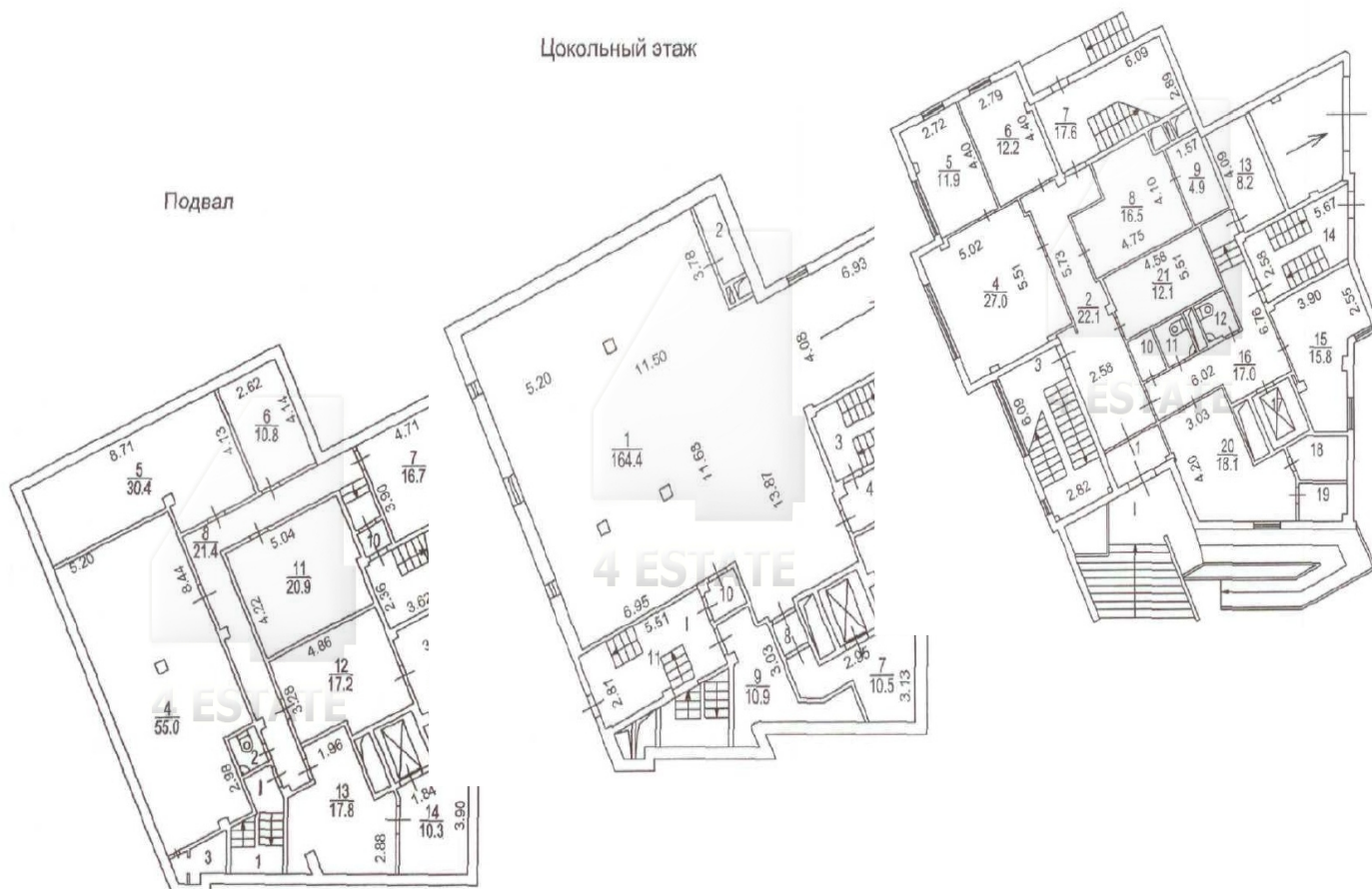
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42969

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

1 ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42969

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4 этаж

3 ЭТАЖ

2 ЭТАЖ

