



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42854

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда в бизнес центре класса В+, м.Бауманская.

Бизнес центр класса В+.  
Располагается в 10 минутах от м.Бауманская.  
Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 15000  
руб. в месяц.  
Гостевая наземная парковка бесплатно.  
Свободные помещения:  
2-й этаж - 195 кв.м., кабинетная планировка.  
6-й этаж - 473 кв.м., возможно деление на 233 и  
240 кв.м., кабинетная планировка.  
Возможно их арендовать вместе.  
Ставка: 27000 руб. за кв.м.за кв.м.в год(все вкл.),  
УСНО.  
Без комиссии.



Площадь: 195, 233, 240, 473 м2

Цена: 27'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42854

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	4000
Этажей в здании	7
Этаж	2, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

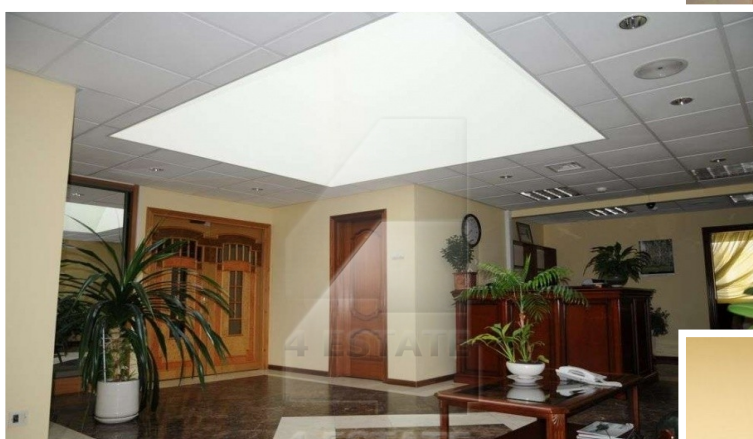


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42854

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





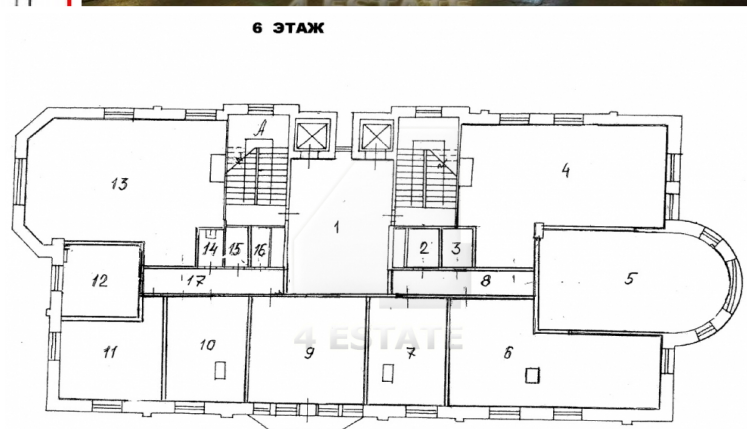
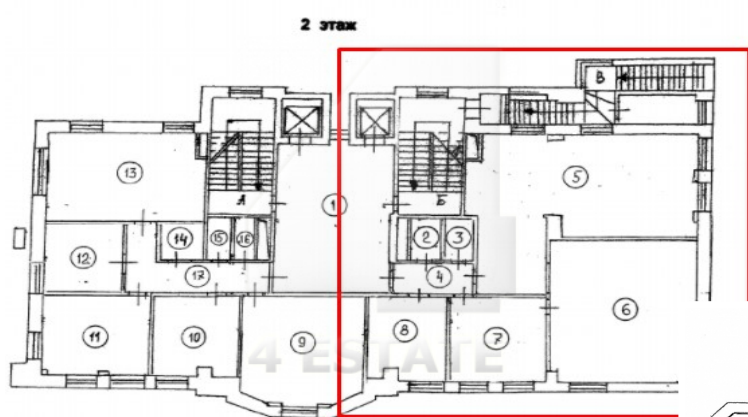
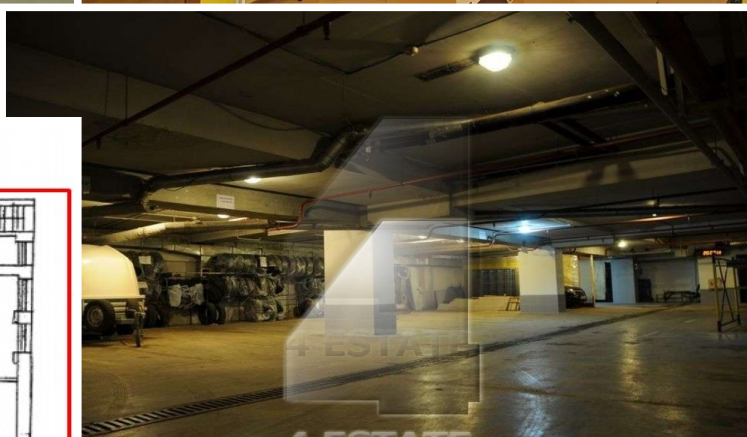


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42854

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42854

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

