



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42712

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка класса В+, м. Автозаводская.

Предлагается в аренду второй и пятый (вип этаж со своим лифтом) этажи в особняке.  
2 этаж 600 кв.м ставка 11800. за кв.м. в год.  
5 этаж ставка 18000 руб. за кв.м. в год.  
Имеется своя наземная парковка на 20 машин (5000 руб. за место) и подземная парковка на 10 машин (10000 руб. за место)  
Возможно организовать отдельный вход.  
Без комиссии.



Площадь: 535, 600 м<sup>2</sup>

Цена: 15'869 руб., 10'480 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42712

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2800
Этажей в здании	5.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	80-160
Количество	30

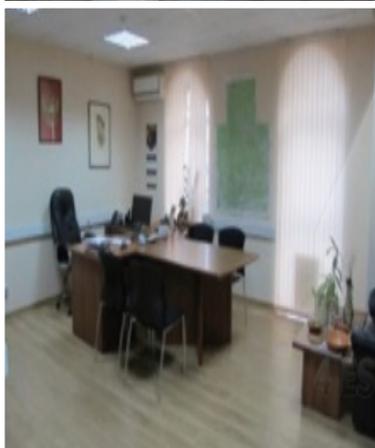
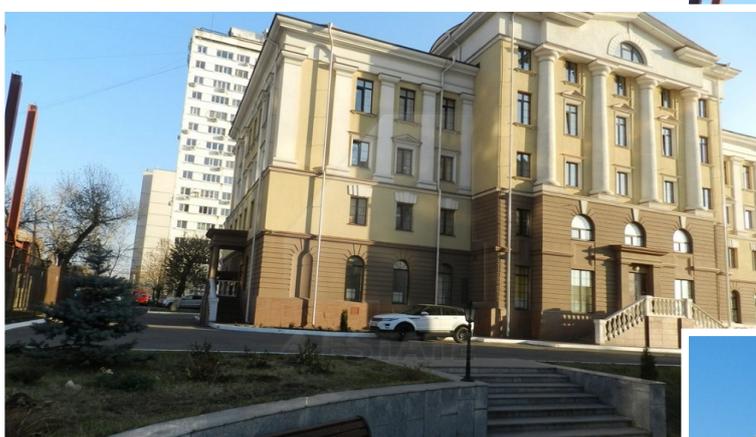


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42712

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



4 й ЭТАЖ



Ра  
ДЕН  
В  
Т



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42712

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

