



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42678

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в бизнес центре класса А, м. Пролетарская.

Бизнес центр класса А.  
Располагается в пяти минутах пешком от метро Пролетарская.  
Общая площадь этажа 928 кв.м. Полная реконструкция 2005 года.  
Бизнес центр построен по новейшей технологии, имеет все центральные современные коммуникации, уровни особого доступа.  
Кабинетно-коридорная планировка, выполнен качественный евроремонт.  
Огороженная, охраняемая территория. Интернет, телефония.  
Наземная парковка на территории на 10 м/м(включено), рядом большая парковка(бесплатно).  
Арендная ставка: 24000 руб./кв.м./год (вкл. НДС).  
Без комиссии.



Площадь: **928 м2**

Цена: **24'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42678

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Пролетарская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	4
Этаж	3
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42678

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42678

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

