



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42665

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный особняк на первой линии домов, м.Савеловская.

Сдается в аренду двухэтажное отдельно стоящее здание класса В+.  
Рядом с метро Савеловская.  
Общая площадь(по БТИ) - 863,7 м.кв  
Наземная огороженная парковка 6 машино мест.  
Вход отдельный с торца здания.  
Ставка аренды: 17000 руб./кв.м. в год(все вкл.),  
УСНО.  
Без комиссии.



Площадь: **863 м2**

Цена: **17'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42665

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Савёловский
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	863
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42665

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

