4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42637

Торговое помещение на первой линии домов, м.Октябрьская.

Сдается помещение свободного назначения 236 кв.м. с отдельным входом с Ленинского проспекта. Цокольный этаж (без окон), отдельные входы с улицы и со двора. Свободная планировка, высота потолков 4 м. (возможно углубление). Система вентиляции и кондиционирования, жалюзи на входе. Электроэнергия 30 кВт (возможно увеличение).

Помещение находится в ЦАО (Якиманка), на первой линии оживленной магистрали с большим трафиком (начало Ленинского проспекта), в пешей доступности от метро Октябрьская (5 мин.), Шаболовская (7 мин.) и входа в ЦПКиО им. Горького и Нескучный сад (500 м.), в окружении четырех крупнейших университетов и нескольких современных жилых и коммерческих комплексов.

Помещение (бывший свадебный салон) отлично подходит для бизнеса по продаже свадебных и вечерних платьев (интерьер, подиум, зеркала и пр.). Так же, подойдет под любую эксклюзивную розничную торговлю, салон красоты, винный бутик, кафе, клуб и многое другое.

Арендная плата: 450000 руб./мес.
Без комиссии.

Площадь: 236 м2

Цена: 23'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42637

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Октябрьская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	6
Этаж	подвал
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42637

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

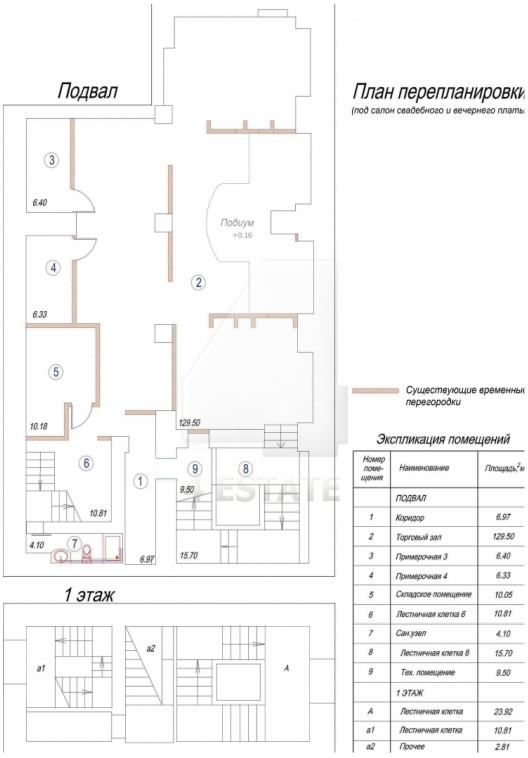
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42637

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42637

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии