



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42551

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковский особняк в аренду, м. Таганская.

Предлагается помещение под банк в презентабельном особняке.
Общая площадь(к аренде) 630 кв.м.
Состоит из: подвал - 180 кв.м., 1 этаж - 210 кв.м. и 2 этаж - 220 кв.м.
Отдельный вход с первой линии домов.
В помещении находится: оперзал, один кассовый узел, депозитарий, хранилище 5 класс сертификация ЦБ.
Мансарда 250 кв.м.(полностью) не сдается, у нее свой отд.вход.
Наземная стоянка на 7-8 м/м(бесплатно).
Ставка: 25000 руб. за кв.м.в год, коммунальные платежи и НДС включены.
Без комиссии.



Площадь: **630 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42551

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	880
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7-8



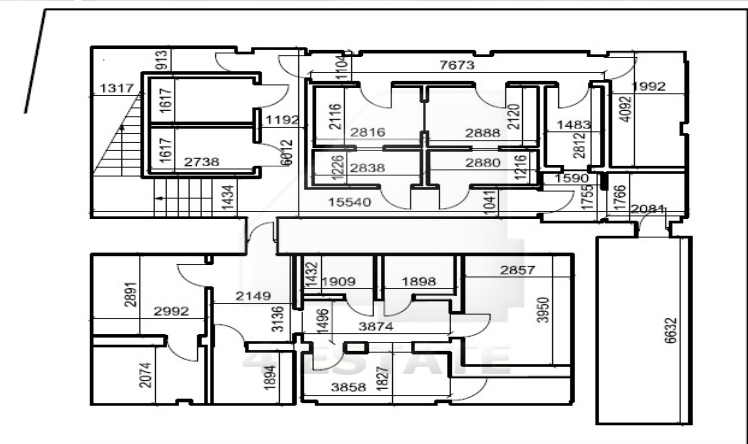
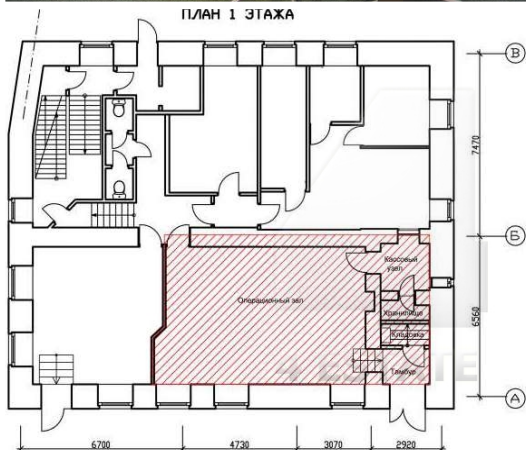
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42551

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



С общ. = 75.0 м2

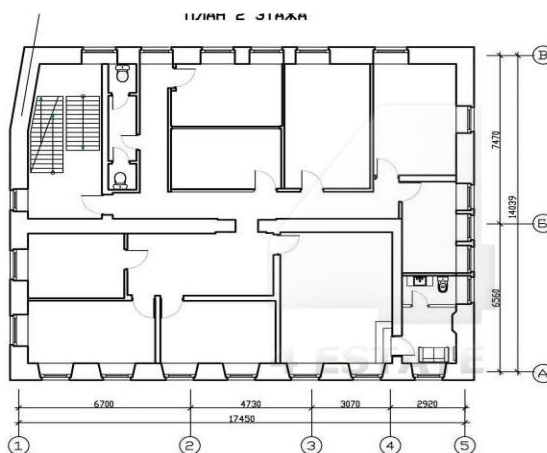


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42551

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



S общ. = 221.4 м2