



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42534

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офисы в презентабельном особняке, м.Фрунзенская.

Презентабельный особняк класса В+, находится в 1 минуте пешком от ст. м. Фрунзенская.

Общая площадь здания 1210 кв.м.

Идеальное место под представительство, офис, шоу-рум и т.д.

Высоко развитая инфраструктура района: банки, кафе, рестораны, магазины, предприятия сферы услуг, парки. Отличная транспортная доступность: Комсомольский проспект, Садовое кольцо, ТТК, 5 минут на транспорте до Кремля.

Высота потолков 3,5 м.

В помещениях выполнен качественный офисный ремонт, установлены современные инженерные системы: вентиляция, центральное кондиционирование, оптоволоконные линии связи, система контроля доступа, пожарная сигнализация. Долгосрочная субаренда.

Помещение готово к въезду.

Наземная парковка на 1-2 м/м(бесплатно).

Актуальные площади в аренду:

2 этаж 423 кв.м., отдельный вход с первого этажа, открытая планировка + 2 кабинета + сан.узлы.

Ставка: 19000 руб/мес (с НДС и эксплуатацией), ком. отдельно, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **423 м2**

Цена: **19'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42534

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Хамовники             |
| Метро                                      | Фрунзенская           |
| Расстояние до метро                        | 2 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | V+   |
| Общая площадь здания  | 1210                                       |
| Этажей в здании       | 2  |
| Этаж                  | 1, 2                                       |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Открытая                                   |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Частично                                   |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Количество            | 1-2  |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42534

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42534

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42534

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

