

ID: 42534

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы в презентабельном особняке, м.Фрунзенская.

Презентабельный особняк класса В+, находится в 1 минуте пешком от ст. м. Фрунзенская. Общая площадь здания 1210 кв.м. Идеальное место под представительство, офис, шоу-рум и т.д. Высоко развитая инфраструктура района: банки, кафе, рестораны, магазины, предприятия сферы услуг, парки. Отличная транспортная доступность: Комсомольский проспект, Садовое кольцо, ТТК, 5 минут на транспорте до Кремля. Высота потолков 3.5 м. В помещениях выполнен качественный офисный ремонт, установлены современные инженерные системы: вентиляция, центральное кондиционирование, оптико-волоконные линии связи, система контроля доступа, пожарная сигнализация. Долгосрочная субаренда. Помещение готово к въезду. Наземная парковка на 1-2 м/м(бесплатно). Актуальные площади в аренду: 2 этаж 423 кв.м., отдельный вход с первого этажа, открытая планировка + 2 кабинета + сан.узлы. Ставка: 19000 руб/мес (с НДС и эксплуатацией), ком. отдельно, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: 423 м2

цена: 19'000 руб. за м2/год



ID: 42534



4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1210
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1-2



ID: 42534

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



ID: 42534

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 42534

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

