



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42478

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда банковского помещения на Ленинском Проспекте.

Предлагается банковское помещение (готовое ,  
сертифицированное) с кассовым узлом,  
хранилищем. Высокий пешеходный и  
автомобильный трафик .  
В помещении сделан дорогой ремонт ( прежний  
арендатор делал ремонт под себя). Площадь  
помещения 230 кв.м. ставка 800тыс.руб. в месяц.



Площадь: **230 м2**

Цена: **37'725 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42478

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42478

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42478

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

