



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42416

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка представительского класса м. Таганская.

Сдается в аренду ОСЗ общей площадью 2976 кв.м.

Находится в 5 минутах пешком от метро Таганская.

Центральная система вентиляции и кондиционирования плюс сплит системы.

Видеонаблюдение, оптоволоконно, 40 телефонов МГТС, АТС - 120 номеров, электричество- 200 кВа.

Земельный участок 12,5 соток, в аренде на 49 лет.

Возможен въезд в течение 1-2 месяцев.

Внутренний двор на 15 м/м.

Арендная ставка 18000 за кв.м.в год, УСНО.



Площадь: 2976 м2

Цена: 13'773 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42416

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2976
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15

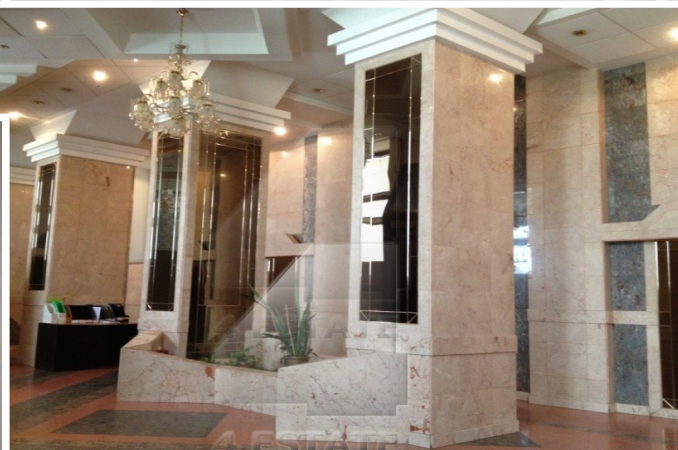


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42416

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



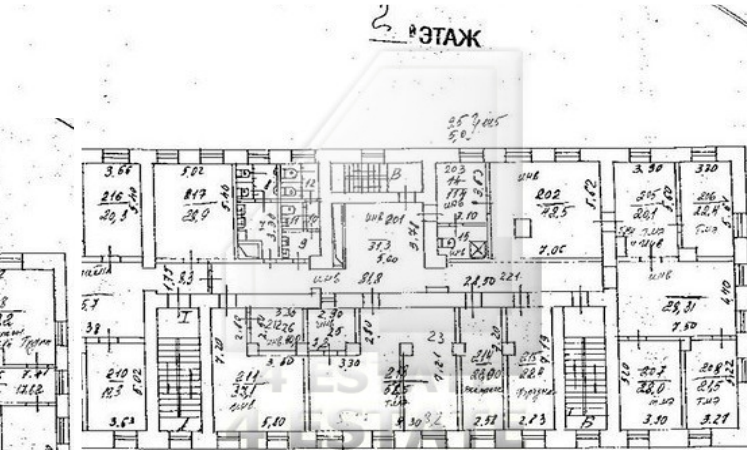
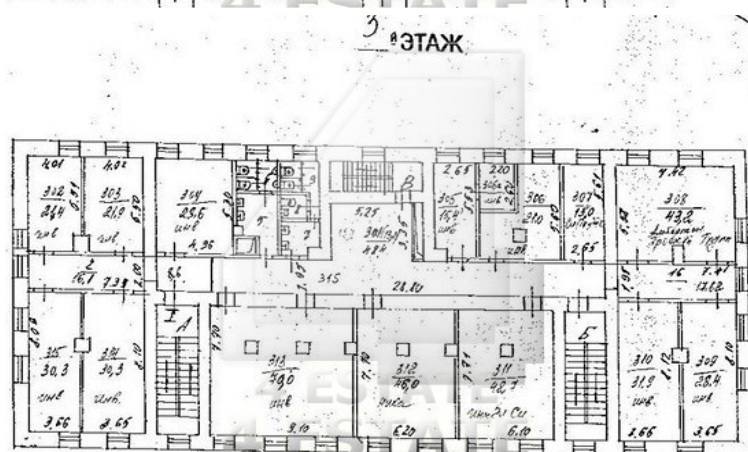
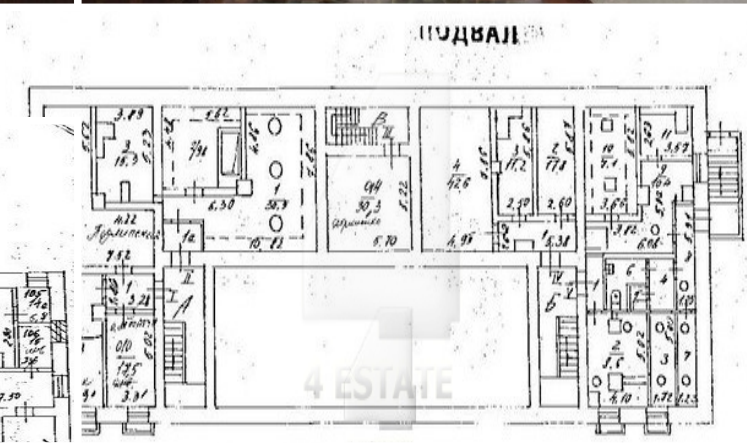
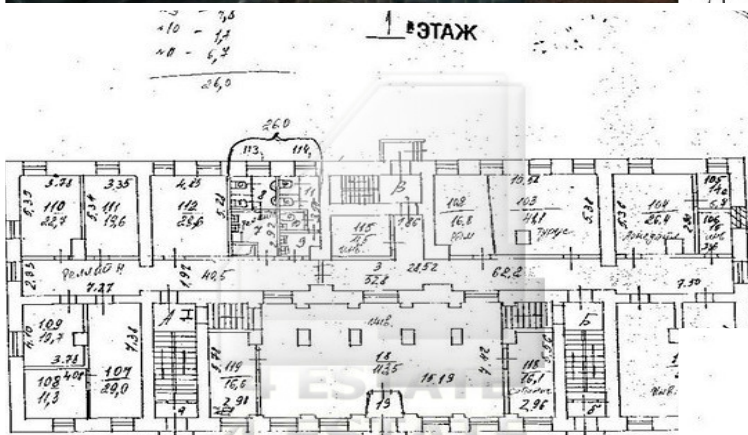


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42416

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



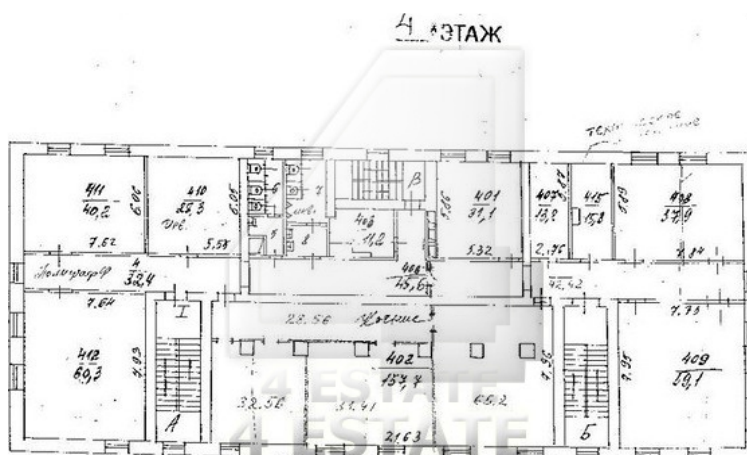


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42416

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42416

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

