



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42348

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в особняке в районе Арбата.

Аренда помещения (под офис, минигостиницу, и т.п.) площадью 224 кв. м., состоящее из 1-го и 2-го этажей, кабинетная планировка, 11 комнат, 2-ва санузла (по 1-му на каждом этаже), ремонт (стеклопакеты, потолки Армстронг, сплит-системы, ламинат). Высота потолков 3 м. Дом кирпичный, тихо, тепло, светло. Отдельный вход. Свой отдельный дворик с обратной стороны дома. Возможна перепланировка, минимум несущих стен. Возможность работать круглосуточно и в выходные. Сигнализация. 8 телефонных линий МГТС. До Кремля 10 мин. пешком. До ул. Арбат и метро Арбатская 6 мин. пешком. Исторический центр Москвы. Хорошая инфраструктура, театры, офисы, посольства Швейцарии, Нидерландов, Эстонии.

Ставка: 500.000 руб в месяц за всё + коммунальные по гор.тарифам.  
Возможно деление помещения пополам.



Площадь: **224 м2**

Цена: **23'953 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42348

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение             |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ                    | Центральный           |
| Район                    | Арбат                 |
| Метро                    | Арбатская             |
| Расстояние до метро      | 7 мин пешком          |
| Коммерческие условия     |                       |
| Налогообложение          | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы | включены              |
| Коммунальные платежи     | не включены           |
| Договор аренды           | Прямой                |
| Связь                    | Оплачиваются отдельно |
| Электричество            | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                 |                       |
| Без комиссии             |                       |

| Характеристики здания |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Класс                 | V+                |
| Этажей в здании       | 4.0000            |
| Этаж                  | 1.0000            |
| Комиссия              | Без комиссии      |
| Тип здания            | Жилой дом         |
| Планировка            | Смешанная         |
| Состояние отделки     | Готово к въезду   |
| Провайдер             | Билайн            |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование     | Сплит-системы     |
| Безопасность          | Видеонаблюдение   |
| Мебель                | Нет               |
| Парковка              |                   |
| Парковка              | Наземная          |

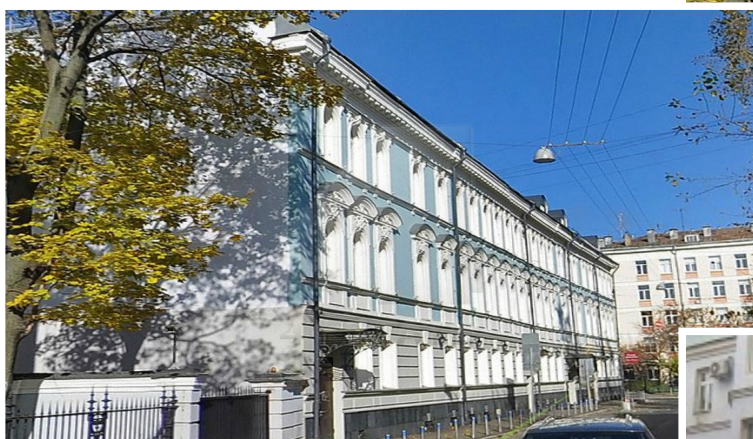


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42348

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42348

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42348

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

