4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42348

Аренда офисов в особняке в районе Арбата.

Аренда помещения (под офис, минигостиницу, и т.п.) площадью 224 кв. м., состоящее из 1-го и 2-го этажей, кабинетная планировка, 11 комнат, 2-ва санузла (по 1-му на каждом этаже), ремонт (стеклопакеты, потолки Армстронг, сплит-системы, ламинат). Высола потолков 3 м. Дом кирпичный, тихо, тепло, светло. Отдельный вход. Свой отдельный дворик с обратной стороны дома. Возможна перепланировка, минимум несущих стен. Возможность работать круглосуточно и в выходные. Сигнализация. 8 телефонных линий МГТС. До Кремля 10 мин. пешком. До ул. Арбат и метро Арбатская 6 мин. пешком. Исторический центр Москвы. Хорошая инфраструктура, театры, офисы, посольства Швейцарии, Нидерландов, Эстонии.
Ставка: 500.000 руб в месяц за всё + коммунальные по гор.тарифам.
Возможно деление помещения пополам.

Площадь: 224 м2

Цена: 23'953 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42348

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42348

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42348

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42348

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии