



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42251

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисно-банковского здания класса В+, м.Китай город.

Предлагаем в аренду особняк рядом с м. «Китай город».  
Общая площадь здания 4780 кв.м.  
Возможно арендовать частями от 300 кв.м.  
Охраняемая территория. Наличие представительских кабинетов для руководителей.  
Идеально подходит под банк – есть хранилище, операционная зона с кассами. Готов к въезду.  
Ставка: 20000-25000 руб. кв.м. в год, с НДС, в зависимости от блока и метража.  
Без комиссии.



Площадь: 4780, 4000, 3580, 2800, 2000,  
1500, 1000, 700, 500, 400,  
Цена: ~~300562~~ 19'162 руб., 19'162 руб. за  
м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42251

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	4780
Этажей в здании	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42251

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42251

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

