



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42246

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офисного особняка, м.Тульская.

Сдается отдельно стоящее офисное здание.  
Общая площадь 642 кв.м.  
Офисная отделка, 9 линий МГТС, наружное  
видеонаблюдение.  
Наземная парковка на 6 м/м.  
Полностью готов к въезду.  
В пяти минутах от здания находится станция  
наземного метро Крымская(МКУД).  
Цена: 11000 руб. за кв.м. год, УСНО, ком.отдельно,  
возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **642 м2**

Цена: **10'180 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42246

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Тульская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	642
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42246

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

