4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42100

Аренда представительского офиса с отдельным входом. м. Фрунзенская.

Предлагается в аренду двухуровневое офисное помещение в элитном жилом комплексе.
Общая площадь помещения 1694 кв.м.
Возможно деление на 433 и 1261 кв.м.(каждый с отдельным входом).
Помещение предлагается с хорошим ремонтом, есть VIP зона для руководства.
Помещение находится на первом и втором этажах, есть три отдельных входа в помещение.
Метро Фрунзенская находится в 5 минутах ходьбы пешком.
Наземная парковка рядом на территории МДМ по 10000 руб.в месяц.
Ставка: 27000 руб. за кв.м.в год(с НДС).
Эксплуатационные и коммунальные платежи за все помещение составляют 150000 руб.в месяц.
Возможна продажа за 542 млн.рублей.
Без комиссии.

Площадь: 1694, 1261, 433 м2

Цена: 27'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42100

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

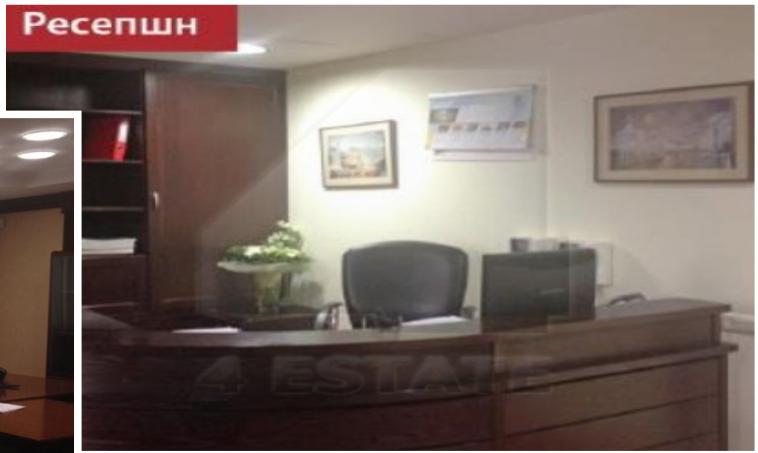
Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	1650
Этажей в здании	15
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	15

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42100

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

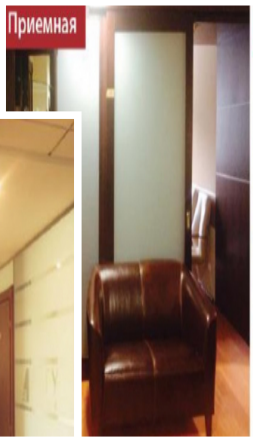
Фотографии

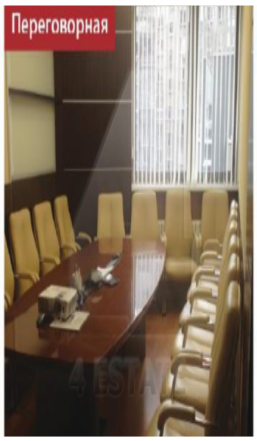


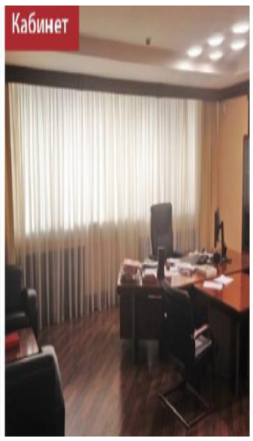
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

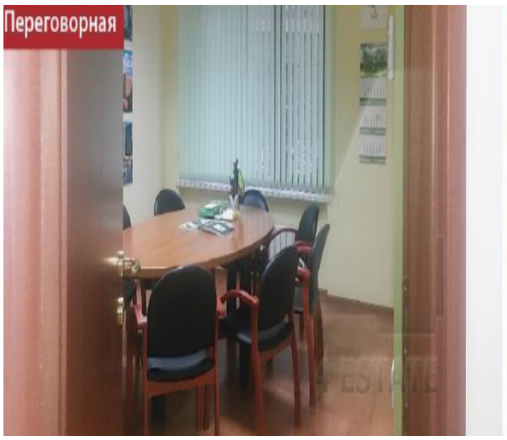
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

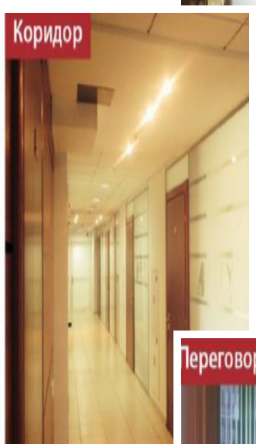
ID: 42100

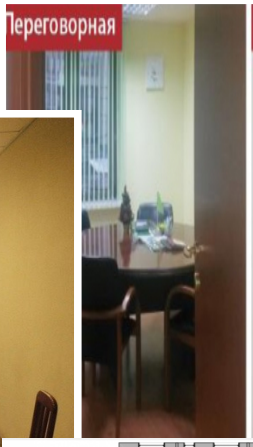


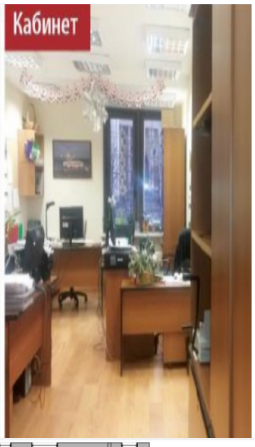












4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42100

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии