



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4210

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк класса В+, м.Серпуховская.

Аренда офиса в представительском особняке класса В+.

Здание расположено в живописном месте в окружении элитного дома и старинного храма. Полностью реставрированное с использованием новейших технологий, здание конца 19-го века. Парковка наземная 5 м/м по 6000 руб. в месяц. Рядом подземный парковка 5 м/м по 15000 руб. в месяц.

Сдается в аренду офис площадью 207 кв.м, расположенный на 3-м этаже.

Готов к въезду с косметическим ремонтом, кабинетной планировки.

Ставка: 25000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **207 м2**

Цена: **22'755 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4210

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	500
Этажей в здании	3.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000 рублей / 15000 рублей
Количество	5 / 5



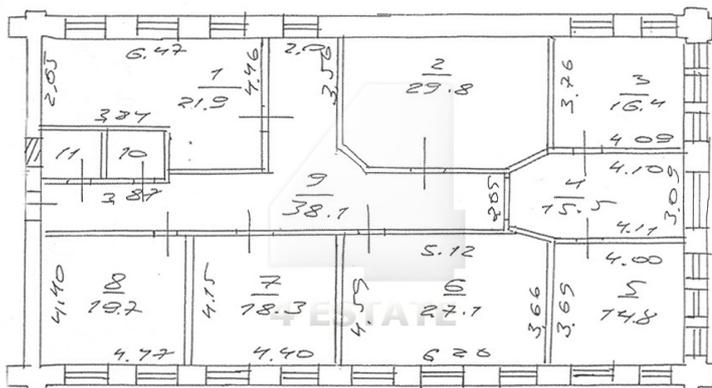
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4210

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4210

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4210

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

